

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference - TOR)
ก่อสร้างบ้านพักข้าราชการ อาคารชุดพักอาศัย ๓๒ หน่วย พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ
เรือนจำจังหวัดระนอง จำนวน ๑ หลัง

๑. ความเป็นมา

เรือนจำจังหวัดระนอง ได้รับการสนับสนุนงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ เพื่อจัดจ้างก่อสร้างบ้านพักข้าราชการ อาคารชุดพักอาศัย ๓๒ หน่วยพร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ เรือนจำจังหวัดระนอง จำนวน ๑ หลัง โดยกำหนดข้อสงวนสิทธิจะทำสัญญาที่ต่อเมื่อได้รับอนุมัติโอนเงิน งบประมาณจากกรมราชทัณฑ์แล้วเท่านั้น และขอสงวนสิทธิในการยกเลิกการประกวดราคาหากไม่ได้รับ งบประมาณโดยผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อให้ข้าราชการ เจ้าหน้าที่ เรือนจำจังหวัดระนองมีบ้านพักที่เพียงพอกับจำนวน ข้าราชการ เจ้าหน้าที่ เรือนจำจังหวัดระนองที่ยังไม่มีบ้านพักข้าราชการที่บรรจุใหม่ และข้าราชการที่ย้าย มาปฏิบัติหน้าที่ ณ เรือนจำจังหวัดระนอง

๒.๒ เพื่อเป็นสวัสดิการให้แก่ข้าราชการ เจ้าหน้าที่ และเป็นการพัฒนาคุณภาพชีวิต ของเจ้าหน้าที่อันจะส่งผลต่อขวัญกำลังใจในการปฏิบัติงาน

๒.๓ เพื่อลดค่าใช้จ่ายของข้าราชการ เจ้าหน้าที่ ในการดำรงชีวิต

๒.๔ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมของเจ้าหน้าที่ ข้าราชการ กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐ ไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบ ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของ กรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็น ผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงาน เป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่เรือนจำ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิหรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาล ของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิและความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๔๐ ซึ่งจะต้องมีปริมาณงานดินถมในผลงานเดียวกันนี้ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของปริมาณงานดินถมที่ระบุในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าวต่อ ๑ ผลงาน และต้องเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ รัฐวิสาหกิจ หรือภาคเอกชนภายในจังหวัดระนองที่เชื่อถือได้ ในกรณีที่ผู้เสนอราคาใช้ผลงานเอกชนในการเสนอราคาให้ยื่นสำเนาสัญญาจ้างหรือข้อตกลงจ้างพร้อมทั้งใบแสดงหลักฐานตามสัญญาจ้าง และจะต้องเป็นผลงานที่แล้วเสร็จครบถ้วนในระยะเวลาไม่เกิน ๕ ปี นับจนถึงวันยื่นข้อเสนอราคา

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

(๑) การกำหนดสัดส่วนในการเข้าร่วมค้าของคู่สัญญากรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

(๒) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค้านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอสำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

(๓) งานก่อสร้างที่ขึ้นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลางตามสาขางานก่อสร้างที่คณะกรรมการราคากลางและขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการกำหนดกรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญา มากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกรายสำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน

(๔) การยื่นข้อเสนอของกิจการร่วมค้า

(๔.๑) กรณีที่ข้อตกลงฯ กำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่ต้องมีหนังสือมอบอำนาจสำหรับข้อตกลงฯ ที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

(๔.๒) การยื่นข้อเสนอด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ให้ผู้เข้าร่วมค้าที่ได้รับมอบหมายหรือมอบอำนาจตามข้อ (๔.๑) ดำเนินการซื้อเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ กรณีที่มีการจำหน่ายเอกสารซื้อหรือจ้าง

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement: e - GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

๑. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยหรือต่างประเทศซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิตที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ งบแสดงฐานะการเงิน ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ หมายถึง งบแสดงฐานะการเงินย้อนไปก่อนวันที่หน่วยงานของรัฐกำหนดให้เป็นวันยื่นข้อเสนอ ๑ ปีปฏิทิน เว้นแต่กรณีนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หากวันยื่นข้อเสนอเป็นช่วงระยะเวลาที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้ากำหนดให้นิติบุคคลยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ซึ่งจะอยู่ในช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม ของทุกปีโดยนิติบุคคลที่เป็นผู้ยื่นข้อเสนอ นั้นยังอยู่ในช่วงของการยื่นงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้าคือ ช่วงเดือนมกราคม - เดือนพฤษภาคม กรณีนี้ให้สามารถยื่นงบแสดงฐานะการเงินย้อนไปอีก ๑ ปี ได้

๒ กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า หรือกรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศซึ่งยังไม่มีรายงานงบแสดงฐานะการเงิน ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียนโดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ดังนี้

- (๑) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างไม่เกิน ๑ ล้านบาท ไม่ต้องกำหนดทุนจดทะเบียน
- (๒) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๑ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท
- (๓) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๒ ล้านบาท
- (๔) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๑๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๓ ล้านบาท
- (๕) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๒๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๖๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๘ ล้านบาท
- (๖) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๖๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๕๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๒๐ ล้านบาท
- (๗) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๑๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๓๐๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๖๐ ล้านบาท
- (๘) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๓๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ล้านบาท ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๑๐๐ ล้านบาท
- (๙) มูลค่าการจัดซื้อจัดจ้างเกิน ๕๐๐ ล้านบาทขึ้นไป ต้องมีทุนจดทะเบียนไม่ต่ำกว่า ๒๐๐ ล้านบาท

๓. สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งหนึ่งที่มีวงเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดาให้พิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

/๔. กรณี...

๔. กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ สามารถดำเนินการได้ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย หรือบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทย ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง จะเป็นสินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศหรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ หรือเป็นสินเชื่อที่ธนาคารต่างประเทศหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารกลางต่างประเทศนั้น ตามรายชื่อบริษัทที่ธนาคารกลางต่างประเทศนั้นแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

๕. กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายต่างประเทศ หรือบุคคลธรรมดาที่มีได้ถือสัญชาติไทยตามข้อ ๒ ข้อ ๓ และข้อ ๔ (๒) มูลค่าจะต้องเป็นไปตามอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราตามประกาศที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด ในช่วงระหว่างวันที่เผยแพร่ประกาศและเอกสารประกวดราคา ในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e - GP) จนถึงวันเสนอราคา ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องยื่นเอกสารที่แสดงให้เห็นถึงข้อมูลเกี่ยวกับมูลค่าสุทธิของกิจการแล้วแต่กรณี ประกอบกับเอกสารดังกล่าวจะต้องผ่านการรับรองตามระเบียบกระทรวงการต่างประเทศว่าด้วยการรับรองเอกสาร พ.ศ. ๒๕๓๙ และที่แก้ไขเพิ่มเติม กำหนด โดยจะต้องยื่นเอกสารดังกล่าวในวันยื่นข้อเสนอ หากผู้ยื่นข้อเสนอได้มีการยื่นเอกสารดังกล่าวมาพร้อมกับการยื่นข้อเสนอให้ถือว่าผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้นยื่นเอกสารไม่ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา

๖. กรณีตามข้อ ๑ ถึง ข้อ ๕ ไม่ใช่บังคับกับกรณีดังต่อไปนี้

(๖.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐภายในประเทศ

(๖.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติล้มละลาย พ.ศ. ๒๕๔๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

(๖.๓) งานจ้างก่อสร้างที่กรมบัญชีกลางได้ขึ้นทะเบียนผู้ประกอบการงานก่อสร้างแล้ว และงานจ้างก่อสร้างที่หน่วยงานของรัฐที่ได้มีการจัดทำบัญชีผู้ประกอบการงานก่อสร้างที่มีคุณสมบัติเบื้องต้นไว้แล้วก่อนวันที่พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ มีผลใช้บังคับ

/(๖.๔) การจัดซื้อ...

(๖.๔) การจัดซื้อจัดจ้างตามมาตรา ๕๖ วรรคหนึ่ง (๒) (ข) และ(ค) แห่งพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างฯ

(๖.๕) การซื้อสิ่งหามิทรัพย์และการเช่าสิ่งหามิทรัพย์

(๖.๖) กรณีงานจ้างบริการหรืองานจ้างเหมาบริการกับบุคคลธรรมดา เช่น จ้างพนักงานขับรถ ครูชาวต่างชาติ พนักงานเก็บขยะ พนักงานบันทึกข้อมูล เป็นต้น

๓.๑๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องมีความพร้อมด้านบุคลากรโดยจะต้องมีบุคลากรและใช้ผู้มีวุฒิปริญญาตรีภาควิศวกรโยธา ภาควิศวกรไฟฟ้า ภาควิศวกรเครื่องกลและภาคีสถาปนิกขึ้นไป พร้อมทั้งหนังสือรับรองวิศวกรและสถาปนิก ที่จะรับผิดชอบเป็นผู้ควบคุมงาน ณ สถานที่ก่อสร้างตลอดโครงการก่อสร้าง

๓.๑๕ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องปฏิบัติตามแนวทางปฏิบัติงานจ้างช่วงตามระเบียบกรมบัญชีกลาง ลงวันที่ ๒๖ กันยายน ๒๕๖๘ เรื่อง ซ่อมทำความเข้าใจการจ้างช่วงงานก่อสร้าง โดยไม่นำงานหลักและงานงานรองไปจ้างช่วงต่อ

๓.๑๖ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีตั้งสำนักงานใหญ่อยู่ในบริเวณพื้นที่จังหวัดระนอง และสามารถรับทราบและปฏิบัติตามกฎระเบียบกรมราชทัณฑ์ เรือนจำจังหวัดระนอง อย่างเคร่งครัด ระยะเวลาทำการเข้าออกสถานที่ โดยมีบุคลากรประจำพื้นที่ตลอดเวลา

๔. แบบรูปรายการและคุณลักษณะเฉพาะ

การก่อสร้างบ้านพักข้าราชการ อาคารชุดพักอาศัย ๓๒ หน่วย พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบเรือนจำจังหวัดระนอง ตามแบบกระทรวงยุติธรรม เลขที่ ๖๕-๐๗-๐๑๓ ประกอบด้วย ส่วนที่ ๑ ค่างานก่อสร้าง (ต้นทุน) จำนวน ๕ รายการ ดังนี้

๔.๑ ส่วนที่ ๑ ค่างานก่อสร้าง (ต้นทุน)

๑. งานโครงสร้างวิศวกรรม	จำนวน ๑ งาน
๒. งานสถาปัตยกรรม	จำนวน ๑ งาน
๓. งานระบบสุขาภิบาล ดับเพลิงและป้องกันอัคคีภัย	จำนวน ๑ งาน
๔. งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	จำนวน ๑ งาน

๕. เงื่อนไขการปฏิบัติงาน

เนื่องจากพื้นที่ของโครงการก่อสร้างบ้านพักข้าราชการ อาคารชุดพักอาศัย ๓๒ หน่วย ตั้งอยู่ที่ เรือนจำจังหวัดระนอง ๓๔๙ ถนนเรืองราษฎร์ ตำบลเขานิเวศน์ อำเภอเมือง จังหวัดระนอง ซึ่งเป็นเขตพื้นที่บริเวณเรือนจำ ซึ่งพื้นที่การก่อสร้างจะมีพื้นที่ใกล้เคียงกับกำแพงเรือนจำและอาคารบ้านพักของเจ้าหน้าที่เรือนจำ ดังนั้น ผู้ประสงค์จะเสนอราคา จะต้องทำการศึกษาสำรวจและตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างและรับทราบในกฎระเบียบก่อนการเสนอราคางานก่อสร้าง ทั้งนี้ ผู้รับจ้างจะเรียกร้องค่าดำเนินการเพิ่ม หรืออ้างเป็นสาเหตุของการขอขยายเวลาของสัญญาการก่อสร้างอีกไม่ได้

๖. ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง

๔๕๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญา

๗. ระยะเวลาส่งมอบงาน

แบ่งการส่งมอบงานออกเป็น จำนวน ๒๐ งวด แล้วเสร็จภายใน ๔๕๐ วัน

๘. งดงานงดเงิน

เรือนจำจังหวัดระนอง จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดจ่ายเงินเป็นงวดๆจำนวน ๒๐ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นเงินร้อยละ ๑๐.๐๐ (๑๐.๐๐%) ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้

- เจาะสำรวจดิน แล้วเสร็จ
- ดินถม บดอัดแน่น แล้วเสร็จ ๕๐%

กำหนดวันแล้วเสร็จ ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒ เป็นเงินร้อยละ ๓.๕๐ (๓.๕๐%) ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้

- ดินถม บดอัดแน่น แล้วเสร็จ
- งานวางผังโครงการทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ทำการก่อสร้างเสาเข็ม แล้วเสร็จ ๕๐%

กำหนดวันแล้วเสร็จ ๒๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๓ เป็นเงินร้อยละ ๓.๕๐ (๓.๕๐%) ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้

- ทำการก่อสร้างเสาเข็ม พร้อมทดสอบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียและถังดักไขมันสำเร็จรูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดวันแล้วเสร็จ ๔๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๔ เป็นเงินร้อยละ ๓.๕๐ (๓.๕๐%) ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้

- หล่อคอนกรีตฐานราก แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสาตอม่อ แล้วเสร็จ

กำหนดวันแล้วเสร็จ ๕๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๕ เป็นเงินร้อยละ ๓.๕๐ (๓.๕๐%) ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้

- หล่อคอนกรีตคานชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ
- ทำระบบป้องกันปลวก แล้วเสร็จ
- ติดตั้งแผ่นพื้นสำเร็จรูปและหล่อคอนกรีตทับหน้าพื้น ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตพื้นชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันไดขึ้นชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสารับคานชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ

กำหนดวันแล้วเสร็จ ๗๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

/งวดที่ ๖...

งวดที่ ๖ เป็นเงินร้อยละ ๓.๕๐ (๓.๕๐%) ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้

- หล่อคอนกรีตคานชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งแผ่นพื้นสำเร็จรูปและหล่อคอนกรีตทับหน้าพื้นชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตพื้นชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตบันไดชั้นชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสารับคานชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ

กำหนดวันแล้วเสร็จ ๑๐๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๗ เป็นเงินร้อยละ ๓.๕๐ (๓.๕๐%) ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้

- หล่อคอนกรีตคานชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งแผ่นพื้นสำเร็จรูปและหล่อคอนกรีตทับหน้าพื้นชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตพื้นชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสารับคานชั้นหลังคา แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตคานชั้นหลังคา แล้วเสร็จ

กำหนดวันแล้วเสร็จ ๑๓๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๘ เป็นเงินร้อยละ ๔.๐๐ (๔.๐๐%) ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้ หล่อคอนกรีตพื้นชั้นหลังคา พื้นซีเมนต์ขัดมันทำระบบกันซึม (งานดาดฟ้า) ทาน้ำยากันเชื้อรา แล้วเสร็จ

- ติดตั้งโครงหลังคาเหล็ก พร้อมทาสีน้ำมันกันสนิม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการก่อสร้างงานโครงสร้างส่วนที่เหลือของแบบมาตรฐานอาคารชุดพักอาศัย ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดวันแล้วเสร็จ ๑๕๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๙ เป็นเงินร้อยละ ๔.๐๐ (๔.๐๐%) ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้

- มุงกระเบื้องหลังคาพร้อมอุปกรณ์ประกอบหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งเชิงชายไม้สังเคราะห์สำเร็จรูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ

กำหนดวันแล้วเสร็จ ๑๘๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๑๐ เป็นเงินร้อยละ ๔.๐๐ (๔.๐๐%) ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้

- ก่ออิฐผนังชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลังชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ
- เดินท่อระบบสุขาภิบาล และระบบดับเพลิงชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ
- เดินท่อระบบไฟฟ้าและสื่อสารชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดานชนิดต่างๆ ชั้น ๑ แล้วเสร็จ

- ร้อยสายระบบไฟฟ้าและสื่อสารชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ
กำหนดวันแล้วเสร็จ ๒๑๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง
งวดที่ ๑๑ เป็นเงินร้อยละ ๔.๐๐ (๔.๐๐%) ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้

- ก่ออิฐผนังชั้น ๒ แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลังชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
- เดินท่อระบบสุขาภิบาล และระบบดับเพลิง ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
- เดินท่อระบบไฟฟ้าและสื่อสารชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดานชนิดต่างๆ ชั้น ๒ แล้วเสร็จ
- ร้อยสายระบบไฟฟ้าและสื่อสารชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ

กำหนดวันแล้วเสร็จ ๒๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง
งวดที่ ๑๒ เป็นเงินร้อยละ ๔.๐๐ (๔.๐๐%) ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้

- ก่ออิฐผนังชั้น ๓ แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลังชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ
- เดินท่อระบบสุขาภิบาล และระบบดับเพลิงชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ
- เดินท่อระบบไฟฟ้าและสื่อสารชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดานชนิดต่างๆ ชั้น ๓ แล้วเสร็จ
- ร้อยสายระบบไฟฟ้าและสื่อสารชั้นที่ ๓ แล้วเสร็จ

กำหนดวันแล้วเสร็จ ๒๕๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง
งวดที่ ๑๓ เป็นเงินร้อยละ ๔.๐๐ (๔.๐๐%) ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้

- ฉาบปูนภายในชั้น ๑ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดานชนิดต่างๆ ภายในชั้น ๑ แล้วเสร็จ
- ตกแต่งผนังบุกระเบื้องแกรนิตโต้ชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งวงกบชั้น ๑ แล้วเสร็จ

กำหนดวันแล้วเสร็จ ๒๗๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง
งวดที่ ๑๔ เป็นเงินร้อยละ ๔.๐๐ (๔.๐๐%) ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้

- ฉาบปูนภายในชั้น ๒ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดานชนิดต่างๆ ภายในชั้น ๒ แล้วเสร็จ
- ตกแต่งผนังบุกระเบื้องแกรนิตโต้ชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งวงกบชั้น ๒ แล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นชนิดต่างๆ ชั้น ๑ แล้วเสร็จ

กำหนดวันแล้วเสร็จ ๓๐๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๑๕ เป็นเงินร้อยละ ๖.๕๐ (๖.๕๐%) ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้

- ฉาบปูนภายในชั้น ๓ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งแผ่นฝ้าเพดานชนิดต่างๆ ภายในชั้น ๓ แล้วเสร็จ
- ตกแต่งผนังบุกระเบื้องแกรนิตโตชั้น ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งวงกบชั้น ๓ แล้วเสร็จ
- ตกแต่งผิวพื้นชนิดต่างๆ ชั้น ๒ แล้วเสร็จ

กำหนดแล้วเสร็จ ๓๒๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๑๖ เป็นเงินร้อยละ ๖.๕๐ (๖.๕๐%) ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้

- ก่ออิฐผนัง ส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จ
- ฉาบปูนภายใน ส่วนที่เหลือ แล้วเสร็จ
- ฉาบปูนภายนอก แล้วเสร็จทั้งหมด
- ตกแต่งผิวพื้นชนิดต่างๆ ชั้น ๓ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งประตูหน้าต่างอลูมิเนียมพร้อมอุปกรณ์ชั้น ๑-๓ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดานชนิดต่างๆ ภายนอก และชั้นหลังคาแล้วเสร็จ

กำหนดวันแล้วเสร็จ ๓๕๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๑๗ เป็นเงินร้อยละ ๗.๐๐ (๗.๐๐%) ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้

- ตกแต่งผิวพื้นขัดมันเรียบผสมน้ำยากันซึม (ชั้นหลังคา) ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทาสีผนังภายในและภายนอก แล้วเสร็จ
- ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้าชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งสวิตช์ เต้ารับชั้น ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมอุปกรณ์ชั้น ๑ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบที่วีรวมพร้อมอุปกรณ์ชั้น ๑ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ ชั้น ๑ แล้วเสร็จ

กำหนดวันแล้วเสร็จ ๓๗๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๑๘ เป็นเงินร้อยละ ๗.๐๐ (๗.๐๐%) ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้

- ตกแต่งบันได ราวบันได ติดตั้งบันไดลิง แล้วเสร็จ
- ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้าชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งสวิตช์ เต้ารับชั้น ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมอุปกรณ์ชั้น ๒ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบที่วีรวมพร้อมอุปกรณ์ชั้น ๒ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์พร้อมอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำชั้น ๒ แล้วเสร็จ

กำหนดวันแล้วเสร็จ ๓๙๕ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๑๙ เป็นเงินร้อยละ ๗.๐๐ (๗.๐๐%) ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้

- งานเหล็กตัดและมุงลวด ประตู-หน้าต่างชั้น ๑-๓ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งดวงโคมไฟฟ้าชั้น ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งสวิตช์ เดีอาร์ชั้น ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้พร้อมอุปกรณ์ชั้น ๓ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบทีวีรวม พร้อมอุปกรณ์ชั้น ๓ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ พร้อมอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำชั้น ๓ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ

กำหนดวันแล้วเสร็จ ๔๒๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

งวดที่ ๒๐ (งวดสุดท้าย) เป็นเงินร้อยละ ๗.๐๐ (๗.๐๐%) ของค่าจ้างเหมาตามที่ได้ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้าง ดังนี้

- ติดตั้งปั้มน้ำและถังเก็บน้ำ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งตู้ควบคุม พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ก่อสร้างระบบท่อระบายน้ำ พร้อมปอปัก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งมิเตอร์ประปา แล้วเสร็จ
- ทำการทดสอบระบบต่างๆ ที่ต้องทดสอบจนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์แล้วเสร็จ
- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ของอาคารชุดพักอาศัยที่เหลือทั้งหมด ให้แล้วเสร็จ เรียบร้อย ถูกต้อง ครบถ้วนตามแบบรูปรายการก่อสร้าง และสัญญาจ้าง ทุกประการรวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย

กำหนดวันแล้วเสร็จ ๔๕๐ วัน นับถัดจากวันที่ลงนามในสัญญาจ้าง

หมายเหตุ ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบงานและเบิกเงินค่าจ้างในงวดที่ ๑ ของสัญญาจ้าง ก่อนงานงวดอื่น และสามารถส่งมอบงานงวดอื่นๆ ได้ โดยไม่ต้องเรียงตามงวดงานที่กำหนด ยกเว้นงานงวดสุดท้าย

๙. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๙.๑ ในการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้ เรือนจำจะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ ราคา

๙.๒ การพิจารณาผู้ชนะการยื่นข้อเสนอเรือนจำจะพิจารณาจากราคารวม

๙.๓ หากผู้ยื่นข้อเสนอรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ คณะกรรมการพิจารณาผลฯ จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น เว้นแต่ ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเสนอเอกสารทางเทคนิค หรือแบบรูปและรายการละเอียด และขอบเขตของงาน (ถ้ามี) ที่จะจ้างไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่เรือนจำกำหนดไว้ในประกาศและเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญและความต่างนั้นไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นหรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อย คณะกรรมการพิจารณาผลฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสินสิทธิผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

๙.๔ เรือนจำสงวนสิทธิไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอโดยไม่มีการผ่อนผันในกรณีดังต่อไปนี้

/ (๑) ไม่กรอก...

(๑) ไม่กรอกชื่อผู้ยื่นข้อเสนอในการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๒) เสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น

(๓) ไม่ชำระค่าซื้อเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือชำระไม่ครบถ้วน

(๔) ชำระค่าซื้อเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ในวันหรือเวลาอื่นนอกเหนือจากวันและเวลาที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ไม่ว่าจะเป็นการชำระก่อนถึงวันและเวลาที่กำหนด หรือเมื่อพ้นวันและเวลาที่กำหนดแล้ว

(๕) ไม่ได้ส่งหลักฐานการชำระเงินตามช่องทางที่กำหนดในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์มาให้หน่วยงานของรัฐตรวจสอบความถูกต้อง ภายในวันและเวลาที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

๙.๕ ในการตัดสินใจประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หรือในการทำสัญญา คณะกรรมการพิจารณาผลฯ หรือเรือนจำมีสิทธิให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงข้อเท็จจริงเกี่ยวกับสภาพ ฐานะ หรือข้อเท็จจริงอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับผู้ยื่นข้อเสนอเพิ่มเติมได้ เรือนจำมีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ ไม่รับราคา หรือไม่ทำสัญญาหากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๙.๖ ในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอรายที่เสนอราคาต่ำสุด เสนอราคาต่ำจนคาดหมายได้ว่าไม่อาจดำเนินงานตามเอกสารประกวดอิเล็กทรอนิกส์ได้ ในกรณีระหว่างระยะเวลาตามสัญญาจนถึงวันที่ผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับงานครั้งสุดท้ายได้เกิดความเสียหายอย่างร้ายแรงจากหรือแก่งานก่อสร้างถึงขนาดที่ก่อให้เกิดอันตรายต่อชีวิตหรือทรัพย์สินของประชาชนอันเนื่องมาจากการกระทำหรือละเว้นการกระทำใด ๆ ของผู้รับจ้าง ภายในระยะเวลา ๒ ปี นับแต่ตั้งวันที่เกิดเหตุจนถึงวันที่ยื่นข้อเสนอ คณะกรรมการพิจารณาผลฯ หรือเรือนจำจะให้ผู้ยื่นข้อเสนอชี้แจงและแสดงหลักฐานที่ทำให้เชื่อได้ว่าผู้ยื่นข้อเสนอสามารถดำเนินการตามเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ให้เสร็จสมบูรณ์ หากคำชี้แจงไม่เป็นที่ยอมรับได้ เรือนจำมีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอหรือไม่รับราคาของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น ทั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอดังกล่าวไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใด ๆ จากเรือนจำ

๙.๗ ก่อนลงนามในสัญญาเรือนจำ อาจประกาศยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์หากปรากฏว่ามีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ยื่นข้อเสนอที่ชนะการประกวดราคาหรือที่ได้รับการคัดเลือกมีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเจ้าหน้าที่ในการเสนอราคา หรือล่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการเสนอราคา

๙.๘ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs เสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่ไม่เกินร้อยละ ๑๐ ให้จัดซื้อจัดจ้างกับผู้ประกอบการ SMEs ดังกล่าว โดยจัดเรียงลำดับผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นผู้ประกอบการ SMEs ซึ่งเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นไม่เกินร้อยละ ๑๐ ที่จะเรียกมาทำสัญญาไม่เกิน ๓ ราย ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นผู้ประกอบการ SMEs

๙.๙ หากผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งมิใช่ผู้ประกอบการ SMEs แต่เป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทย หรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยเสนอราคาสูงกว่าราคาต่ำสุดของผู้ยื่นข้อเสนอซึ่งเป็นบุคคลธรรมดา ที่มีได้ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายของต่างประเทศไม่เกินร้อยละ ๓ ให้จัดซื้อจัดจ้างกับ บุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอที่เป็นกิจการ ร่วมค้าที่จะได้สิทธิตามวรรคหนึ่ง ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องเป็นบุคคลธรรมดาที่ถือสัญชาติไทยหรือนิติบุคคลที่ จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย

๑๐. วงเงินในการจัดจ้าง

เงินงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ประเภทงบลงทุน รายการโครงการก่อสร้างบ้านพักข้าราชการ อาคารชุดพักอาศัย ๓๒ หน่วย พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ เรือนจำจังหวัดระนอง รวมราคากลางที่กำหนด เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๓๕,๐๔๓,๖๘๒.๓๐ บาท (สามสิบล้านสาม สี่หมื่นสามพันหกร้อยแปดสิบบาทสามสิบสตางค์) วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ จำนวนเงิน ๓๔,๓๐๗,๓๐๐.๐๐ บาท (สามสิบล้านสามแสนเจ็ดพันสามร้อยบาทถ้วน)

๑๑. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

เรือนจำจังหวัดระนองจะจ่ายเงินค่าจ้าง โดยแบ่งออกเป็นงวดๆ จำนวน ๒๐ งวด เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จตามสัญญา ภายใน ๔๕๐ วัน (รายละเอียดตามวงดงานวงเงิน)

๑๒. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับตามสัญญาจ้างแนบท้ายเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์นี้หรือข้อตกลงจ้าง เป็นหนังสือจะกำหนด ดังนี้

๑๑.๑ กรณีที่ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับ อนุญาตจากเรือนจำจะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของวงเงินของงานจ้าง ช่วงนั้น

๑๑.๒ กรณีที่ผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างก่อสร้าง นอกเหนือจากข้อ ๑๑.๑ จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันเป็นจำนวนเงินตายตัวในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางานจ้าง

๑๓. การจ่ายเงินล่วงหน้า

การรับเงินล่วงหน้า ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ รับเงินล่วงหน้าในอัตรา ไม่เกินร้อยละ ๑๕ ของราคาค่าจ้างทั้งหมด แต่ทั้งนี้จะต้องส่งมอบหลักประกันเงินล่วงหน้า เป็นพันธบัตรรัฐบาลไทย หรือหนังสือค้ำประกัน หรือหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ของธนาคารภายในประเทศตามแบบ ที่กรมบัญชีกลางกำหนดให้แก่ เรือนจำจังหวัดระนองก่อนการรับเงินล่วงหน้าเท่านั้น

๑๔. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ซึ่งได้ทำสัญญาจ้างตามแบบดังระบุในข้อ ๑.๓ หรือข้อตกลงจ้างเป็นหนังสือ แล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายใน ระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่เรือนจำ ได้รับมอบงาน โดยต้องริบจัดการซ่อมแซมแก้ไข ให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๕. การปรับราคาค่างานก่อสร้าง

การปรับราคาค่างานก่อสร้างตามสูตรการปรับราคาดังระบุในข้อ ๑.๕ จะนำมาใช้ในกรณีที่ค่างานก่อสร้างลดลงหรือเพิ่มขึ้น โดยวิธีการต่อไปนี้

ตามเงื่อนไขหลักเกณฑ์ สูตรและวิธีคำนวณที่ใช้กับสัญญาแบบปรับราคาได้ ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ ๒๒ สิงหาคม ๒๕๓๒ เรื่อง การพิจารณาช่วยเหลือผู้ประกอบการอาชีพงานก่อสร้างตามหนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร ๐๒๐๓/ว๑๐๙ ลงวันที่ ๒๔ สิงหาคม ๒๕๓๒

สูตรการปรับราคา (สูตรค่า K) จะต้องคงที่ที่ระดับที่กำหนดไว้ในวันแล้วเสร็จตามที่กำหนดไว้ในสัญญา หรือภายในระยะเวลาที่เรื้อนจำ ได้ขยายออกไป โดยจะใช้สูตรของทางราชการที่ได้ระบุในข้อ ๑.๕

๑๖. หลักประกันสัญญา

ผู้รับจ้างจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ให้เรื้อนจำยึดถือไว้ในขณะทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใดดังต่อไปนี้

๑๖.๑. เงินสด

๑๖.๒. เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าทีในวันทำสัญญา หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

๑๖.๓. หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนดดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒) หรือจะเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนด

๑๖.๔. หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทยตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเรียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๑.๔ (๒)

๑๖.๕. พันธบัตรรัฐบาลไทยหลักประกันนี้จะคืนให้ โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับจากวันที่ผู้ชนะการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (ผู้รับจ้าง) พันจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

๑๗. มาตรฐานฝีมือช่าง

เมื่อเรื้อนจำ ได้คัดเลือกผู้ยื่นข้อเสนอรายใดให้เป็นผู้รับจ้างและได้ตกลงจ้างก่อสร้างตามประกาศนี้แล้วผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องตกลงว่าในการปฏิบัติงานก่อสร้างดังกล่าว ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างจากสำนักงานคณะกรรมการกำหนดมาตรฐานฝีมือแรงงาน หรือผู้มีวุฒิบัตรระดับ ปวช. ปวส. และ ปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่างแต่จะต้องมีจำนวนช่างอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่าง ดังต่อไปนี้

๑๖.๑ ช่างโยธา

๑๘. สถานที่ดำเนินการ

เรื้อนจำจังหวัดระนอง เลขที่ ๓๔๙ ถนนเรืองราษฎร์ ตำบลเขานิเวศน์ อำเภอเมืองจังหวัดระนอง ๘๕๐๐๐

/๑๙. สถานที่...

๑๙. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม

ส่งข้อเสนอแนะ วิचारณ์ หรือแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานก่อสร้าง บ้านพักข้าราชการ อาคารชุดพักอาศัย ๓๒ หน่วย พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ เรือนจำจังหวัดระนอง จำนวน ๑ หลัง ได้ที่

สถานที่ติดต่อ งานพัสดุงบประมาณ ฝ่ายบริหารทั่วไป เรือนจำจังหวัดระนอง ๓๔๙ ถนนเรืองราษฎร์ ตำบลเขานิเวศน์ อำเภอเมือง จังหวัดระนอง ๘๕๐๐๐

โทร. ๐๗๗-๘๑๑-๐๙๐ ต่อ ๑๐๔

โทรสาร ๐-๗๗-๘๑๓-๓๘๔

สาธารณชนที่ต้องการเสนอแนะ วิचारณ์ หรือมีความเห็น ต้องจัดทำเป็นลายลักษณ์อักษรและเปิดเผยชื่อ และที่อยู่ของผู้ให้ข้อเสนอแนะ วิचारณ์ หรือแสดงความคิดเห็นด้วย ผ่านทางโทรศัพท์ ๐๗๗-๘๑๑-๐๙๐ ต่อ ๑๐๔ โทรสาร.๐๗๗-๘๑๓-๓๘๔ และเว็บไซต์ของกรมบัญชีกลาง www.gprocurement.go.th หรือทางจดหมายลงทะเบียนมายังส่วนราชการโดยเปิดเผยตัว

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ

(นายวิชาญ เพชรเรือง)


นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ

ลงชื่อ..........กรรมการ

(นายวุฒม์ พุดคง)

พนักงานโยธา

สำนักงานโยธาและผังเมืองจังหวัดระนอง

ลงชื่อ..........กรรมการ


(นายมานพ อิศเรนทร์)

เจ้าพนักงานราชทัณฑ์ชำนาญงาน

ลงชื่อ..........กรรมการ

(นายวิทยา หนูคล้าย)

เจ้าพนักงานราชทัณฑ์ชำนาญงาน

ลงชื่อ..........กรรมการและเลขานุการ

(นายธานิน สงอุปการ)

เจ้าพนักงานราชทัณฑ์ชำนาญงาน