

ขอบเขตของงาน (Term of Reference: TOR)

โครงการก่อสร้างบ้านพักข้าราชการอำนวยการต้นและชำนาญการพิเศษ (บ้านพักผู้บัญชาการเรือนจำจังหวัดปทุมธานี)

เรือนจำจังหวัดปทุมธานี จังหวัดปทุมธานีมีความประสงค์จะดำเนินการก่อสร้างบ้านพักข้าราชการอำนวยการต้นและชำนาญการพิเศษ (บ้านพักผู้บัญชาการเรือนจำจังหวัดปทุมธานี) ซึ่งคณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตงาน (Terms of Reference: TOR) และร่างเอกสารการประมูลได้ดำเนินการตามระเบียบพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ เรียบร้อยแล้วจึงขอเผยแพร่รายละเอียดสาระสำคัญของร่างขอบเขตของงาน (TOR) และส่งเอกสารการประมูล โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. ความเป็นมา

เรือนจำจังหวัดปทุมธานี มีความประสงค์จะดำเนินการก่อสร้างบ้านพักข้าราชการอำนวยการต้นและชำนาญการพิเศษ (บ้านพักผู้บัญชาการเรือนจำจังหวัดปทุมธานี) จำนวน ๑ หลัง กรมราชทัณฑ์ได้รับพิจารณาจัดสรรเงินงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙ งบสิ่งก่อสร้างเพื่อดำเนินการโครงการก่อสร้างบ้านพักข้าราชการอำนวยการต้นและชำนาญการพิเศษ (บ้านพักผู้บัญชาการเรือนจำจังหวัดปทุมธานี) จังหวัดปทุมธานี ภายในวงเงิน ๒,๕๘๗,๕๐๐.๐๐ บาท (สองล้านห้าแสนแปดหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน)

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อว่าจ้างบริษัท นิติบุคคล ในการก่อสร้างบ้านพักข้าราชการอำนวยการต้นและชำนาญการพิเศษ (บ้านพักผู้บัญชาการเรือนจำจังหวัดปทุมธานี) ตามแบบรูปรายการและสัญญาที่กำหนดให้แล้วเสร็จตามมาตรฐานในแบบและรายการประกอบแบบที่กำหนด

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นเสนอ

๓.๑ คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๓.๑.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพและมีวัตถุประสงค์ประกอบกิจการรับจ้างงานก่อสร้างประเภทเดียวกับงานที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๑.๒ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือนุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๑.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นและ/หรือต้องไม่มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้ยื่นข้อเสนอกับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาจ้างครั้งนี้

๓.๑.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และคุ้มกันเช่นว่านั้น

๓.๑.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องปฏิบัติตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตแห่งชาติ เรื่องหลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ.๒๕๕๔ ดังนี้

- บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

- บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐ ซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement: e-GP)

- คู่สัญญาต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่จะรับจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๓.๒ คุณสมบัติด้านเทคนิคของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๓.๒.๑ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องมีผลงานก่อสร้างค่าก่อสร้างคิดเป็นร้อยละ ๕๐ ของวงเงินงบประมาณ ๒,๕๘๗,๕๐๐.๐๐ บาท (สองล้านห้าแสนแปดหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน) ที่จะจ้างก่อสร้างบ้านพักในครั้งนี้ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีหนังสือรับรองผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง หรือมีผลงานก่อสร้าง (สัญญาเดียว) ในวงเงินค่าก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๑,๒๙๓,๗๕๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านสองแสนเก้าหมื่นสามพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗% ต่อสัญญาจ้างฉบับเดียว โดยมีหนังสือรับรองผลงาน และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่เรือนจำจังหวัดปทุมธานีเชื่อถือ

๓.๒.๒ ผู้ที่ต้องการจะยื่นเอกสารประมูลควรทำความเข้าใจเอกสารทั้งหมดเสียก่อน ที่จะตกลงยื่นข้อเสนอราคา หากมีปัญหา อุปสรรคในระหว่างการทำงาน จะนำเหตุมาอ้างให้พ้นความรับผิดชอบไม่ได้

๓.๒.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องมีความพร้อมด้านบุคลากร โดยจะต้องมีวิศวกรโครงการระดับไม่ต่ำกว่าภาควิศวกร สาขาวิศวกรรมโยธา ๑ คน และระดับไม่ต่ำกว่าสามัญวิศวกร สาขาวิศวกรรมสิ่งแวดล้อม ๑ คน พร้อมทั้งแสดงหนังสือรับรองจากสภาวิศวกร ตามมาตรา ๓๙ ทวิ (เหตุผล: งานเรือนจำมีความซับซ้อนและเกี่ยวข้องกับสิ่งแวดล้อมโดยตรง การมีวิศวกรสิ่งแวดล้อมระดับสามัญขึ้นไปเป็นผู้ควบคุมหลักจะช่วยเพิ่มมาตรฐานและคุณภาพของงานได้ดีขึ้น)

๓.๒.๔ หากผู้ยื่นข้อเสนอรายใดมีคุณสมบัติไม่ครบ หรือยื่นหลักฐานไม่ถูกต้องครบถ้วน คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น เว้นแต่ผู้ยื่นข้อเสนอรายใดเสนอเอกสารทางเทคนิคหรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศและเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ในส่วนที่มีใช้สาระสำคัญ และความแตกต่างนั้นไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อยคณะกรรมการฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสินผู้ยื่นข้อเสนอรายนั้น

๔. แบบรูปร่างการงานก่อสร้างและรายละเอียด

งานก่อสร้างบ้านพักผู้บัญชาการเรือนจำจังหวัดปทุมธานีให้เป็นไปตามแบบรูปร่างจ้างก่อสร้างบ้านพักผู้บัญชาการเรือนจำจังหวัดปทุมธานี พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ จะต้องมรูปแบบรูปและรายการประกอบ ดังนี้

(๑) แบบมาตรฐานบ้านพักข้าราชการอำนวยการระดับต้น/ชำนาญการพิเศษ กรมโยธาธิการและผังเมือง กระทรวงมหาดไทย แบบเลขที่ มฐ ๓-๕๕๐๐๑-๕ จำนวน ๕๘ แผ่น

๕. พื้นที่ดำเนินการและระยะเวลาดำเนินการ

- บ้านพักผู้บัญชาการเรือนจำจังหวัดปทุมธานี
- ระยะเวลาดำเนินการภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันที่ส่งมอบพื้นที่

๖. วงเงินงบประมาณในการก่อสร้าง

วงเงินงบประมาณโครงการ เป็นเงิน ๒,๕๘๗,๕๐๐.๐๐ บาท (สองล้านห้าแสนแปดหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยบาทถ้วน) โดยได้รับจัดสรรจากเงินงบประมาณ ของกรมราชทัณฑ์ ประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙

๗. การจ่ายเงิน

กำหนดเวลาดำเนินการตามสัญญาจ้างให้แล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน (หนึ่งร้อยแปดสิบวัน) นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง การเบิกจ่ายเงินจะจ่ายเงินตามงวดงานในแต่ละงวด โดยแบ่งงวดงาน-งวดเงินออกเป็น ๕ (ห้างวด) ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๕% (ร้อยละสิบห้าของเงินสัญญาจ้าง) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้

- เสนอแผนการดำเนินงานทั้งโครงการ
- เสนอขออนุมัติบุคลากรผู้ควบคุมงานในโครงการ
- เสนอผังบริเวณและก่อสร้างรั้วชั่วคราวบริเวณโครงการ
- เจาะสำรวจชั้นดิน พร้อมส่งผลเสนอคณะกรรมการฯ ขออนุมัติใช้เสาเข็ม
- รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างเดิม ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้าง พร้อมถมดินบดอัดแน่น แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานวางผังอาคาร ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานตอกเสาเข็ม ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานหล่อคอนกรีตฐานรากทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานหล่อเสาตอม่อรับคานชั้นล่างอาคารทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานเทคอนกรีตคาน ค.ส.ล. ชั้นล่างทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานเทคอนกรีตพื้น ค.ส.ล. หรือ วางแผ่นพื้นสำเร็จรูป(SP) และเทคอนกรีตทับหน้าพื้นชั้นล่างทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานเทคอนกรีต เสารับพื้นชั้นบน ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานวาง SLEEVE และท่อจากระบบต่างๆ ที่อยู่ในพื้นคอนกรีตชั้นล่างทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๔๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๐% (ร้อยละยี่สิบของเงินสัญญาจ้าง) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้

- งานหล่อคอนกรีตคาน ค.ส.ล. ชั้นบน แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานวางแผ่นพื้นสำเร็จรูป (SP) และเทคอนกรีตพื้น ค.ส.ล. ชั้นบน แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานหล่อคอนกรีตเสา ค.ส.ล. ชั้นบน ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานงานหล่อคอนกรีตคาน ค.ส.ล. คานรับโครงสร้างหลังคาทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานหล่อคอนกรีต บันได ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานเทคอนกรีตเสาชั้นบน ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานวาง SLEEVE และท่อระบบต่างๆที่อยู่ในพื้นคอนกรีต ชั้นบน แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานทำการก่อสร้างส่วนต่างๆของโครงสร้าง ส่วนที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานประกอบและติดตั้งเหล็กโครงสร้างหลังคา ชั้นบน ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานทำการก่อสร้างส่วนต่างๆของโครงสร้าง ส่วนที่เหลือทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานทาสีกันสนิมเหล็กโครงสร้างหลังคาเหล็กชั้นบน ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- งานมุงหลังคาและส่วนประกอบต่างๆของหลังคา ชั้นบน แล้วเสร็จ ๑๐๐%

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๕% (ร้อยละสิบห้าของเงินสัญญาจ้าง) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้

- งานก่ออิฐฉาบผนัง หล่อคอนกรีตเสาเอ็นทับหลัง ค.ส.ล. ชั้นล่างและชั้นบน แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - งานเดินท่อระบบสุขาภิบาลภายในอาคารทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - งานระบบไฟฟ้าภายในอาคารทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - งานเดินท่อสำหรับร้อยสายไฟ สายโทรศัพท์และท่อระบบต่างๆ ชั้นล่างและชั้นบน ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - งานฉาบปูนผนังภายในและภายนอกทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - งานร้อยสายไฟ และสายสัญญาณต่างๆทั้งหมดแล้วเสร็จ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - งานทำโครงคร่าวฝ้าเพดานทั้งหมดแล้วเสร็จ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - งานติดตั้งวงกบประตูและหน้าต่าง แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๐% (ร้อยละยี่สิบของเงินสัญญาจ้าง) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้

- งานฝ้าเพดานภายในอาคารทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - งานปูกระเบื้องพื้นชั้นล่าง และชั้นบน ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - งานปูพื้นกระเบื้องห้องน้ำทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - งานกรูกระเบื้องผนังห้องน้ำทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - งานปูพื้นบันได แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - งานติดตั้งราวบันได แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - งานติดตั้งสุขภัณฑ์ภายในอาคารทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - งานระบบไฟฟ้าภายในอาคารทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - งานทาสีภายในทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - งานฝ้าเพดานภายนอกอาคารทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - งานติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า สวิตช์และเต้ารับ แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - งานทาสีภายนอกอาคาร พร้อมวงกบประตู-หน้าต่าง ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - งานตกแต่งผิวผนังและพื้นภายนอกทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
 - งานติดตั้งบานประตู-หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์ทั้งหมด แล้วเสร็จ ๑๐๐%
- ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๕ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓๐% (ร้อยละสามสิบของเงินสัญญาจ้าง) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการดังนี้

- | | |
|--|----------------|
| - งานระบบสุขาภิบาล ถึงเก็บน้ำประปา บิมน้ำ | แล้วเสร็จ ๑๐๐% |
| - งานระบบไฟฟ้าภายนอกอาคารทั้งหมด | แล้วเสร็จ ๑๐๐% |
| - งานระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด | แล้วเสร็จ ๑๐๐% |
| - งานติดตั้งครุภัณฑ์ทั้งหมด | แล้วเสร็จ ๑๐๐% |
| - งานเชื่อมต่อระบบต่างๆ พร้อมทดสอบระบบทั้งหมด | แล้วเสร็จ ๑๐๐% |
| - งานเก็บรายละเอียดความเรียบร้อยต่างๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งหมด | แล้วเสร็จ ๑๐๐% |
| - งานปรับปรุงประตูรั้ว ทางเข้า-ออก | แล้วเสร็จ ๑๐๐% |
| - งานอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมด | แล้วเสร็จ ๑๐๐% |
| - งานทำความสะอาดพื้นที่ก่อสร้างทั้งหมด | แล้วเสร็จ ๑๐๐% |

และได้ก่อสร้างรายการต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาทุกประการ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๗. ข้อกำหนดเพิ่มเติม

๗.๑ ผู้รับจ้างต้องเสนอรูปแบบรายการ และแคตตาล็อก เครื่องปรับอากาศ อย่างน้อย ๓ ยี่ห้อ ต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุงานจ้างก่อสร้าง เพื่ออนุมัติก่อนดำเนินการก่อสร้าง ภายในงวดงานที่ ๑

๗.๒ ดินที่ได้จากการก่อสร้างเสาเข็มเจาะและงานฐานรากและจากการปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้างให้ ผู้รับจ้างขนย้ายหรือเก็บกองและปรับเกลี่ยไปยังสถานที่ที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

๗.๓ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการขออนุญาตการติดตั้งไฟฟ้าและประปา สำหรับบ้านพักฯ ที่ก่อสร้าง ให้สามารถใช้งานได้ ทั้งนี้ ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวทั้งหมด

๘. วิธีการดำเนินงานทั่วไป

๘.๑ ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในกรณีที่ทำเนิการก่อสร้างแล้วทำให้อาคารและส่วนประกอบของอาคารเดิม หรือถนน หรือระบบสาธารณูปโภค หรือทรัพย์สินของเรือนจำจังหวัดปทุมธานีเสียหาย โดยต้องซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีดั้งเดิม หรือต้องชดใช้ในราคาที่คุณคณะกรรมการตรวจรับพัสดุกำหนด

๘.๒ เรือนจำจังหวัดปทุมธานี ไม่อนุญาตให้คนงานและพนักงานของผู้รับจ้าง พักในเขตพื้นที่เรือนจำจังหวัดปทุมธานี เนื่องจากเป็นสถานที่ต้องห้าม ควบคุมผู้ต้องขัง ไม่ให้หลบหนี และป้องกันการนำเข้าสิ่งของต้องห้าม ซึ่งอาจเป็นการสุ่มเสี่ยงในการเกิดเหตุต่างๆ ขึ้นได้

๘.๓ ผู้รับจ้างจะต้องทำความเข้าใจกับแบบทั้งหมด ตลอดจน เอกสารประกอบสัญญาให้เข้าใจ ถัดวันเสียก่อนที่จะเริ่มทำการก่อสร้าง เพื่อจะลำดับงานให้ถูกต้อง ไม่ผิดพลาด ป้องกันปัญหาที่อาจจะเกิดขึ้น

๘.๔ ก่อนเริ่มดำเนินการก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องดำเนินการดังต่อไปนี้ให้แล้วเสร็จก่อน พร้อมทั้งแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

๘.๔.๑ ส่งผู้แทนมารับฟังคำชี้แจงต่างๆ จากเจ้าหน้าที่ของเรือนจำจังหวัดปทุมธานี โดยที่เรือนจำจังหวัดปทุมธานี จะนัดหมายล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๗ วัน

๘.๔.๒ จัดทำหนังสือแจ้งขอเข้าดำเนินการก่อสร้าง และชื่อคนงานของผู้รับจ้าง พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของคนงานทั้งหมดให้กับผู้ว่าจ้างล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๗ วัน

๘.๔.๓ ติดตั้งป้ายโครงการก่อสร้างในบริเวณก่อสร้างล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า ๗ วัน ทั้งนี้ให้สอดคล้องกับหน่วยงานเจ้าของพื้นที่

๘.๕ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการประสานงานกับการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาสามโคกและการประปาส่วนภูมิภาค สาขาปทุมธานี เพื่อขอใช้กระแสไฟฟ้า และน้ำประปา เป็นการชั่วคราวในการก่อสร้าง (โดยไม่กระทบกระเทือนต่อการใช้ไฟฟ้าและน้ำประปาของเรือนจำจังหวัดปทุมธานี) ทั้งนี้ ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวทั้งหมด

๘.๖ ผู้รับจ้างจะต้องเสนอแผนงานก่อสร้าง (FLOW CHART) แสดงรายละเอียดขั้นตอนวิธีการทำงาน และเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง พร้อมรายชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ และผู้ควบคุมงาน ให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณาเห็นชอบ ก่อนเข้าดำเนินการก่อสร้าง

๘.๗ วัสดุอุปกรณ์ที่ใช้กับงานก่อสร้างครั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องทำตามที่ระบุในแบบและรายการ โดยจะต้องนำหรือทำตัวอย่างมาให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ หรือผู้ควบคุมงานพิจารณาเห็นชอบก่อน จึงจะนำมาใช้ได้ การขอใช้วัสดุเทียบเท่า ผู้รับจ้างสามารถกระทำได้ โดยเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับพัสดุพิจารณา พร้อมตัวอย่างและเอกสารประกอบ โดยผู้รับจ้างควรจะเสนอรายการต่างๆ ล่วงหน้าอย่างน้อยก่อนดำเนินงาน ในแต่ละงวดงาน เพื่อให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ มีเวลาพิจารณาตรวจสอบ ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุเห็นว่าวัสดุหรืออุปกรณ์นั้น จำเป็นต้องมีการทดสอบคุณสมบัติเพื่อเป็นข้อมูลเพิ่มเติมในการพิจารณา ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ดำเนินการตามที่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุแจ้งให้ทราบ โดยผู้รับจ้างเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๘.๘ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งรายชื่อผู้เข้าดำเนินการก่อสร้างทั้งหมด ตลอดจนการเข้าและออกของผู้ปฏิบัติงาน และควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ สร้างความสกปรก รกรุงรัง และทิ้งสิ่งปฏิกูล ในบริเวณที่ก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียง ในกรณีที่ผู้ควบคุมงานเห็นว่างานก่อสร้างใดน่าจะเป็นเหตุเดือดร้อนรำคาญแต่ผู้อยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับสถานที่ก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานอาจออกคำสั่งให้ผู้รับจ้างทำงานก่อสร้างตามวิธีและในเวลาที่เหมาะสม ในอันที่จะลดเหตุเดือดร้อนรำคาญดังกล่าวให้มีน้อยที่สุดเท่าที่จะทำได้ตามที่ ผู้ควบคุมงานเห็นสมควร โดยการใดที่ผู้รับจ้างต้องดำเนินการตามคำสั่งของผู้ควบคุมงาน ผู้รับจ้างไม่อาจถือเป็นเหตุเพื่อขอขยายเวลาการก่อสร้างและคิดค่าใช้จ่ายเพิ่มจากผู้ว่าจ้าง

๘.๙ กำหนดเวลาการก่อสร้าง ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติงานได้ตั้งแต่เวลา ๐๘.๐๐ - ๑๗.๓๐ น. หากผู้รับจ้าง มีความจำเป็นต้องปฏิบัติงานนอกเหนือจากเวลาที่กำหนด เนื่องจากเป็นงานส่วนที่จำเป็นต้องดำเนินการต่อเนื่องกันจนแล้วเสร็จ เช่น งานเทคอนกรีต งานที่เกี่ยวข้องด้วยความปลอดภัย ฯลฯ แต่ทั้งนี้ต้องแจ้งให้ผู้ควบคุมงานของเรือนจำจังหวัดปทุมธานี ทราบล่วงหน้า โดยเรือนจำจังหวัดปทุมธานี มีสิทธิอนุญาตให้ดำเนินการได้นอกเหนือจากเวลาดังกล่าวตามดุลพินิจของผู้ควบคุมงานของเรือนจำจังหวัดปทุมธานี ทั้งนี้จะต้องไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญต่อบริเวณใกล้เคียง

๘.๑๐ เรือนจำจังหวัดปทุมธานี ขอสงวนสิทธิที่จะให้ผู้รับจ้างดำเนินการหรือไม่ดำเนินการในวันเสาร์-อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ ก็ได้ โดยผู้รับจ้างไม่สามารถขอขยายระยะเวลาหรือเรียกร้องค่าใช้จ่ายมิได้

๘.๑๑ ส่งตัวแทนมาร่วมประชุมปรึกษาถึงปัญหา และวิธีการดำเนินการร่วมกับเจ้าหน้าที่เรือนจำจังหวัดปทุมธานี ตามที่เรือนจำจังหวัดปทุมธานี กำหนด โดยเรือนจำจังหวัดปทุมธานี จะดำเนินการนัดหมายล่วงหน้าทุกครั้ง

๘.๑๒ ให้แต่งตั้งช่างเทคนิคควบคุมงานระดับไม่ต่ำกว่า ปวช. สาขาก่อสร้างหรือเทียบเท่าและต้องประจำอยู่ ณ สถานที่ก่อสร้างตลอดเวลาที่ปฏิบัติงาน ซึ่งปฏิบัติงานภายใต้การดูแลของวิศวกรโยธา

๘.๑๓ การดูแล ป้องกัน และบำรุงรักษางานก่อสร้าง

การดูแลรักษางานก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบแต่ผู้เดียว ในการระมัดระวังดูแลรักษางานก่อสร้างทั้งหมด รวมทั้งวัสดุ เครื่องมือ อุปกรณ์ที่นำมาไว้ในบริเวณก่อสร้าง ตั้งแต่เริ่มงานจนถึงสิ้นสุดสัญญาจ้าง ในกรณีจำเป็นผู้รับจ้างต้องจัดทำเครื่องป้องกันความเสียหายใดๆ ที่อาจเกิดขึ้นกับวัสดุ เครื่องมือ อุปกรณ์และงานก่อสร้าง ไม่ว่าจะ เป็นลักษณะการสร้างเป็นทีคลุมที่กำบัง รวมทั้งการตั้งเครื่องสูบน้ำป้องกันน้ำท่วม การป้องกันการขีดข่วนและอื่นๆ ที่ผู้ควบคุมงานเห็นว่าเหมาะสม

๘.๑๔ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการจัดทำแบบ SHOP DRAWING วางผังตำแหน่งก่อสร้างอาคาร เสนอคณะกรรมการตรวจรับพัสดุ อนุมัติเป็นลายลักษณ์อักษร ก่อนดำเนินการ โดยให้ปริมาณงานไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในแบบบูรณาการ

๙. พิจารณาข้อกำหนดอื่นๆ

๙.๑ หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

เรือนจำจังหวัดปทุมธานี จะพิจารณาคัดเลือกโดยใช้เกณฑ์ราคาและพิจารณาผู้ชนะการเสนอราคาที่ถูกต้องตรงตามเงื่อนไขที่กำหนด โดยกำหนดพิจารณาต่อรายการและราคาต่ำสุด

๙.๒ การทำสัญญาจ้าง

ผู้ชนะการเสนอราคา จะต้องทำสัญญาจ้างกับเรือนจำจังหวัดปทุมธานี ภายใน ๓ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งและจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างที่คัดเลือกได้ให้เรือนจำจังหวัดปทุมธานี ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

(๑) เงินสด

(๒) เช็คหรือตราพท์ที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คหรือตราพท์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามตัวอย่างที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้

(๔) หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนหรือบริษัทหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลม ให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด

(๕) พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะ (ผู้ขาย) พันจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว เว้นแต่ในกรณีที่หน่วยงานของรัฐเป็นผู้ยื่นข้อเสนอหรือเป็นคู่สัญญา ไม่ต้องวางหลักประกัน

๙.๓ อัตราค่าปรับ

ข้อกำหนดค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ บาท ของมูลค่าราคาส่งของ ในวันที่ไม่ได้มีการส่งมอบตามเงื่อนไขของสัญญาหรือข้อตกลง

๙.๔ การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการเสนอราคา ซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือ หรือทำสัญญาจ้างแล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่ เรือรบเจ้าอาเภอดุริ ได้รับมอบงาน โดยต้องรีบจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๗ วัน นับถัดจาก วันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๐. สถานที่ติดต่อ

งานพัสดุ ฝ่ายบริหารทั่วไป เรือรบเจ้าจังหวัดปทุมธานี เลขที่ ๒๐ หมู่ที่ ๑ ถนนสามโคก - เสนา ตำบลบางกระบือ อำเภอสามโคก จังหวัดปทุมธานี ๑๒๑๖๐ โทรศัพท์/โทรสาร ๐๒-๕๙๓๑๙๘๑-๓ หรือ ๐๒-๙๗๘๙๐๙๔

คณะกรรมการกำหนดขอบเขตของงานฯ ตามคำสั่งจังหวัดปทุมธานี ณ เรือรบเจ้าจังหวัด ปทุมธานี

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายศิวตล โกมลเมณะ)

นักทัศนวิทยาชำนาญการ

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายธนกร กันทสอน)

วิศวกรโยธาปฏิบัติกร

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายนนทพัทธ์ โฉมงาม)

เจ้าพนักงานราชทัณฑ์ปฏิบัติงาน