



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ เรือนจำพิเศษมีนบุรี กรมราชทัณฑ์

ที่ วันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙

เรื่อง รายงานการจัดทำแบบบูรณาการงานก่อสร้าง และกำหนดราคากลาง งานหมวกก่อสร้างก่อสร้างงานพักข้าราชการอำนาจการระดับต้น/ชำนาญการพิเศษ

เรียน อธิบดีกรมราชทัณฑ์

ตามที่กรมราชทัณฑ์ เรือนจำพิเศษมีนบุรี จะดำเนินการจ้างเหมาก่อสร้างบ้านพักข้าราชการอำนาจการระดับต้น ชำนาญการพิเศษ และตามคำสั่งเรือนจำพิเศษมีนบุรี ที่ ๕/๒๕๖๙ ลงวันที่ ๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๙ เรื่อง การแต่งตั้งคณะกรรมการจัดทำแบบบูรณาการงานก่อสร้าง และกำหนดราคากลาง สำหรับประกวดราคาจ้างก่อสร้างบ้านพักข้าราชการอำนาจการระดับต้น/ชำนาญการพิเศษ ได้มอบหมายให้ข้าฯ ผู้มีรายนามท้ายนี้ เป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำแบบบูรณาการงานก่อสร้างและกำหนดราคากลาง ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างฯ นั้น

บัดนี้ ข้าฯ ได้จัดทำแบบบูรณาการงานก่อสร้างและกำหนดราคากลางสำหรับงานจ้างเหมาก่อสร้างบ้านพักข้าราชการอำนาจการระดับต้น/ชำนาญการพิเศษ เสร็จเรียบร้อยแล้ว ราคากลางที่กำหนดเป็นเงิน ๒,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (สองล้านบาทถ้วน) โดยมีรายละเอียดเป็นไปตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และกฎหมายที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว รายละเอียดตามแนบ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ความเห็นชอบทั้งนี้อำนาจการให้ความเห็นชอบเป็นของผู้บัญชาการเรือนจำฯ ตามคำสั่งกรมราชทัณฑ์ ที่ ๑๑๑๙/๒๕๖๐ ลงวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๐

(ลงชื่อ) (นายอภิธรรมย์ ศรีจันทร์เทพ) ประธานกรรมการ

(ลงชื่อ) กรรมการ (ลงชื่อ) กรรมการ (นายอริญชัย นาคน้อย)

เรียน ผู้บัญชาการเรือนจำฯ

การดำเนินการของคณะกรรมการจัดทำแบบบูรณาการงานก่อสร้าง และกำหนดราคากลาง สำหรับประกวดราคาจ้างก่อสร้างบ้านพักข้าราชการอำนาจการระดับต้น/ชำนาญการพิเศษฯ เป็นไปตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุมัติแบบบูรณาการงานก่อสร้าง และราคากลาง สำหรับประกวดราคาจ้างก่อสร้างบ้านพักข้าราชการอำนาจการระดับต้น/ชำนาญการพิเศษฯ ดังกล่าวข้างต้น

(นางสุเมกดิ์ ชรินทราวดี)
หัวหน้างานพัสดุ

(นายปิยะพงษ์ เวียงคำ)
หัวหน้าฝ่ายบริหารทั่วไป

(นายวัฒนชัย มิ่งบรรจงเดช)
ผู้บัญชาการเรือนจำพิเศษมีนบุรี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมราชทัณฑ์

ขอบเขตของงานและแบบรูปราชการงานก่อสร้าง
โครงการก่อสร้างบ้านพักข้าราชการระดับต้น และชำนาญการพิเศษ
พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ เรือนจำพิเศษมีนบุรี

๑. ความเป็นมา

เรือนจำพิเศษมีนบุรี ได้รับพิจารณาจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ประเภทงบลงทุน โครงการก่อสร้างบ้านพักข้าราชการอำนาจการต้นและชำนาญการพิเศษ พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ เรือนจำพิเศษมีนบุรี จำนวนเงิน ๒,๐๐,๐๐๐.-บาท (สองล้านบาทถ้วน)

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อก่อสร้างบ้านพักข้าราชการอำนาจการต้น และชำนาญการพิเศษ จำนวน ๑ หลัง
๒.๒ เพื่อเป็นที่อยู่อาศัยสำหรับผู้ช้ราชการเรือนจำพิเศษมีนบุรี และก่อสร้างสถานที่ทำงาน มีความพร้อมในการปฏิบัติงาน และมีประสิทธิภาพ

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว (กรณีวงเงินงบประมาณตั้งแต่ ๑,๐๐,๐๐๐ บาท ขึ้นไป ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นนิติบุคคลตามกฎหมาย)

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นเสนอให้แก่ เรือนจำพิเศษมีนบุรี ณ วันที่ประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับสิทธิหรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเหล่านั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีหนังสือรับรองผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้าง หรือมีผลงานก่อสร้าง (สัญญาเดี่ยว) ในวงเงินค่าก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๑,๐๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ๗%

/ในกรณี...



(นายฉวีรัมย์ ศรีรัตนเทพ)

ประธานกรรมการ



(นายชวลิต บวบชม)

กรรมการ



(นายฉวีรัมย์ นาคน้อย)

กรรมการ

ในกรณีหนึ่งสื่อรับรองผลงานมิได้แสดงรายละเอียดของผลงานประเภทเดียวกันที่กำหนดไว้ครบถ้วน ให้ผู้ยื่นข้อเสนอยื่นสำเนาเอกสารประกอบการพิจารณาอื่นๆ มาพร้อมกับหนังสือรับรองผลงานด้วย เช่น บัญชีรายการก่อสร้าง หรือใบแจ้งปริมาณงานและราคา เป็นต้น

ผลงานข้างต้นต้องเป็นงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการ หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ โดยแนบสัญญาและสำเนาหนังสือรับรองผลงานตามสัญญานั้นมาแสดงพร้อมกับเอกสารในวันยื่นของเสนองาน โดยมีรายละเอียดดังนี้

(๑) ผลงานก่อสร้างที่นำมาแสดงต้องเป็นผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่จะดำเนินการจัดจ้างก่อสร้าง

(๒) ผลงานที่นำมาแสดงต้องเป็นผลงานที่ทำแล้วเสร็จในสัญญาเดียวและเป็นสัญญาที่ผู้รับจ้างได้ทำงานแล้วเสร็จตามสัญญา ซึ่งได้มีการส่งมอบงานและตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน เว้นแต่ในกรณีกิจการร่วมค้าที่มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นสามารถให้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักทุกรายเดี่ยวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลักข้อตกลงดังกล่าวจะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญา มากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ ผู้เข้าร่วมค้าหลักจะต้องเป็นผู้ประกอบการงานก่อสร้างสาขาที่ได้ยื่นทะเบียนไว้กับกรมบัญชีกลาง

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic-Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ ดังนี้

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจสอบแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปี สิ้นสุดก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีกิจการดำเนินงานแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๑ ล้านบาท

/(๓) สำหรับ...


(นายศิริธรรมย์ ศรีรัตนเทพ)

ประธานกรรมการ
กรรมการ



(นายชวลิต บวขม)
กรรมการ



(นายอริญชัย นาคน้อย)
กรรมการ

(๓) สำหรับการจัดซื้อจัดจ้างครั้งที่วางเงินเกิน ๕๐๐,๐๐๐ บาทขึ้นไป กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝาก ไม่เกิน ๙๐ วันก่อนวันยื่นข้อเสนอ โดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้งและหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้าง หรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงบัญชีเงินฝาก ที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมียังเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณที่ยื่นข้อเสนอในครั้งนั้น (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบโดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรอง หรือที่สำนักงานสาขารับรอง (กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่) ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน

(๕) กรณีตาม (๑)-(๔) ยกเว้นสำหรับกรณีดังต่อไปนี้

(๕.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการพัฒนาหรืออยู่ระหว่างการพิจารณาบัญชีล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ. ๒๕๖๑

๔. แบบรูปและรายการที่ประกอบแบบ

๔.๑ งานจ้างก่อสร้างบ้านพักข้าราชการอำเภอยกระดับและชำนาญการพิเศษ จำนวน ๑ หลัง
ของเรือนจำพิเศษมิบุรี ตามแบบเลขที่ มฐ ๓-๕๙๐๑-๕ จำนวน ๕๘ แผ่น
๔.๒ แบบ ปร.๔ จำนวน ๑๔ แผ่น
๔.๓ แบบ ปร.๕ (ก) จำนวน ๑ แผ่น
๔.๔ แบบ ปร.๖ จำนวน ๑ แผ่น

ตามแบบรูปรายการละเอียดและเอกสารประกอบ แนบท้ายนี้

๕. สถานที่ก่อสร้าง

บริเวณพื้นที่บ้านพักราชการเลขที่ ๔๙/๑ ถ.สุวินทวงศ์ ซึ่งอยู่ในพื้นที่ของเรือนจำพิเศษมิบุรี ซึ่งกรมราชทัณฑ์ได้อนุมัติให้รื้อถอน และเรือนจำพิเศษมิบุรีได้ดำเนินการรื้อถอนแล้ว

๖. ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง และวงงาน-งวดเงิน

กำหนดเวลาดำเนินการตามสัญญาจ้างให้แล้วเสร็จภายใน ๑๘๐ วัน (หนึ่งร้อยแปดสิบวัน) นับตั้งจากวันเริ่มต้นในสัญญาจ้าง (วันส่งมอบพื้นที่) การเบิกจ่ายเงินจะจ่ายตามงวดงานในแต่ละงวด โดยแบ่งงวดงาน - งวดเงิน ออกเป็น ๕ งวด ดังนี้

/งวดที่ ๑...

(นายอภิธรรมย์ ศรีจันทเทพ)
ประธานกรรมการ

(นายชวลิต บวขม)
กรรมการ

(นายอริชัย นาคน้อย)
กรรมการ

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ (ร้อยละสิบของเงินสัญญาจ้าง) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

- งานวางแผนงานก่อสร้างในรูปแบบ CPM	แล้วเสร็จ	๑๐๐%
- ปรับพื้นที่บริเวณก่อสร้าง	แล้วเสร็จ	๑๐๐%
- งานวางผังอาคารทั้งหมด	แล้วเสร็จ	๑๐๐%
- งานเสาเข็มฐานรากอาคาร	แล้วเสร็จ	๑๐๐%
- งานดินชุด-ดินถมฐานรากอาคารทั้งหมด	แล้วเสร็จ	๑๐๐%
- งานเทคอนกรีตฐานรากอาคารทั้งหมด	แล้วเสร็จ	๑๐๐%
- งานเทคอนกรีตเสาตอม่ออาคารทั้งหมด	แล้วเสร็จ	๑๐๐%
- งานเทคอนกรีตคานคอดินทั้งหมด	แล้วเสร็จ	๑๐๐%

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๐ (ร้อยละยี่สิบของวงเงินสัญญาจ้าง) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

- งานพื้นคอนกรีตชั้นที่ ๑ ทั้งหมด	แล้วเสร็จ	๑๐๐%
- งานเทคอนกรีตเสาชั้นที่ ๑ ทั้งหมด	แล้วเสร็จ	๑๐๐%
- งานเทคอนกรีตคานชั้นที่ ๒ ทั้งหมด	แล้วเสร็จ	๑๐๐%
- งานเทคอนกรีตชั้นที่ ๒ ทั้งหมด	แล้วเสร็จ	๑๐๐%
- งานพื้นคอนกรีตชั้นที่ ๒ ทั้งหมด	แล้วเสร็จ	๑๐๐%
- งานโครงสร้างและวัสดุผนังหลังคา ทั้งหมด	แล้วเสร็จ	๑๐๐%
- งานติดตั้งบันได ทั้งหมด	แล้วเสร็จ	๑๐๐%

ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๐ (ร้อยละยี่สิบของวงเงินสัญญาจ้าง) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

- งานก่ออิฐผนังชั้นที่ ๑ ทั้งหมด	แล้วเสร็จ	๑๐๐%
- งานติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง ชั้นที่ ๑ ทั้งหมด	แล้วเสร็จ	๑๐๐%
- งานฉาบปูนผนังชั้นที่ ๑ ทั้งหมด	แล้วเสร็จ	๑๐๐%
- งานก่ออิฐผนังชั้นที่ ๒ ทั้งหมด	แล้วเสร็จ	๑๐๐%
- งานติดตั้งวงกบประตู-หน้าต่าง ชั้นที่ ๒ ทั้งหมด	แล้วเสร็จ	๑๐๐%
- งานฉาบปูนผนังชั้นที่ ๒ ทั้งหมด	แล้วเสร็จ	๑๐๐%

ให้แล้วเสร็จภายใน ๙๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

/งวดที่ ๔...



(นายอภิธรรม ศรีรัตนเทพ)
ประธานกรรมการ



(นายชวลิต บวขม)
กรรมการ



(นายอริชัย นาคน้อย)
กรรมการ

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๕ (ร้อยละยี่สิบห้าของวงเงินสัญญาจ้าง) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

- งานปูกระเบื้องพื้นชั้นที่ ๑ และชั้นที่ ๒ ทั้งหมด	แล้วเสร็จ	๑๐๐%
- งานปูพื้นกระเบื้องห้องน้ำ ทั้งหมด	แล้วเสร็จ	๑๐๐%
- งานกรุผนังห้องน้ำ ทั้งหมด	แล้วเสร็จ	๑๐๐%
- งานฝ้าเพดานภายในอาคาร ทั้งหมด	แล้วเสร็จ	๑๐๐%
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ภายในอาคาร ทั้งหมด	แล้วเสร็จ	๑๐๐%
- งานระบบไฟฟ้าภายในอาคาร ทั้งหมด	แล้วเสร็จ	๑๐๐%
- งานทาสีภายในทั้งหมด	แล้วเสร็จ	๑๐๐%
- งานฝ้าเพดานภายนอกอาคารทั้งหมด	แล้วเสร็จ	๑๐๐%
- งานทาสีภายนอกอาคาร พร้อมวงกบประตู-หน้าต่างทั้งหมด	แล้วเสร็จ	๑๐๐%
- งานติดตั้งบานประตู-หน้าต่างพร้อมอุปกรณ์ทั้งหมด	แล้วเสร็จ	๑๐๐%

ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

งวดที่ ๕ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๕ (ร้อยละยี่สิบห้าของวงเงินสัญญาจ้าง) จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการ ดังนี้

- งานระบบสุขาภิบาล ทั้งหมด	แล้วเสร็จ	๑๐๐%
- งานระบบไฟฟ้าภายนอกอาคาร ทั้งหมด	แล้วเสร็จ	๑๐๐%
- งานระบบสาธารณูปโภค ทั้งหมด	แล้วเสร็จ	๑๐๐%
- งานอื่นๆ ที่เหลือ ทั้งหมด	แล้วเสร็จ	๑๐๐%

และได้ก่อสร้างรายการต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ ครบถ้วน ถูกต้องตามรูปแบบรายการและสัญญาทุกประการ รวมถึงทำพื้นที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา รวมถึงส่งมอบงานพร้อมกฎแฉงและสิ่งประกอบอื่นๆ ครบถ้วน และคณะกรรมการได้ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว

หากการดำเนินการก่อสร้างจำเป็นต้องหรือถอนสิ่งปลูกสร้างเดิมเพื่อความสะดวกในการก่อสร้าง เมื่อดำเนินการก่อสร้างบ้านพักฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว ให้ผู้รับจ้างดำเนินการซ่อมแซมสิ่งปลูกสร้างเดิมที่ทำการรื้อถอนให้กลับอยู่ในสภาพเดิมก่อนส่งมอบงานในงวดสุดท้าย สามารถส่งมอบงานเข้ามาใช้งานได้ ยกเว้นงวดสุดท้าย

/๗. ชื่อกำหนด...


นายอภิรมย์ ศรีจันทน์
ประธานกรรมการ


นายชวลิต บวบชม
กรรมการ


นายอริยชัย นาคน้อย
กรรมการ

(๕) ผู้รับจ้างจะต้องทำความเข้าใจกับแบบรูปรายละเอียดก่อสร้างทั้งหมด ตลอดจนเอกสารประกอบให้เข้าใจถึถ้วนก่อนที่จะเริ่มทำการก่อสร้าง เพื่อจัดลำดับงานใหญ่ที่ต้อง ลดความผิดพลาดและป้องกันปัญหาที่อาจเกิดขึ้น

(๖) วัสดุอุปกรณ์ที่ใช้กับงานก่อสร้างครั้งนี้ ผู้รับจ้างจะต้องทำตามตามที่ระบุในแบบและรายการโดยจะต้องนำหรือทำตัวอย่างมาให้คณะกรรมการตรวจสอบวัสดุ หรือผู้ควบคุมงานพิจารณาเห็นชอบก่อน จึงจะนำมาใช้ได้ การขอใช้วัสดุเทียบเท่า ผู้รับจ้างสามารถกระทำได้ โดยเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบวัสดุพิจารณา พร้อมทั้งตัวอย่างและเอกสารประกอบ โดยผู้รับจ้างควรจะเสนอรายการต่างๆ ล่วงหน้าอย่างน้อยก่อนดำเนินการในแต่ละงวดงาน เพื่อให้คณะกรรมการตรวจสอบวัสดุ มีเวลาพิจารณาตรวจสอบ ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบวัสดุเห็นว่าวัสดุหรืออุปกรณ์นั้น จำเป็นต้องมีการทดสอบคุณสมบัติเพื่อเป็นข้อมูลเพิ่มเติมในการพิจารณา ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้ดำเนินการตามที่คณะกรรมการตรวจสอบวัสดุแจ้งให้ทราบ โดยผู้รับจ้างเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

(๗) ผู้รับจ้างจะต้องควบคุมดูแลคนงานไม่ให้ก่อความเดือดร้อนรำคาญ สร้างความสกปรกรกรุงรัง และทิ้งสิ่งปฏิกูล ในบริเวณที่ก่อสร้างหรือบริเวณใกล้เคียง ในกรณีที่ผู้ควบคุมงานเห็นว่างานก่อสร้างใดน่าจะเป็นเหตุเดือดร้อนรำคาญแต่ผู้อยู่ในบริเวณใกล้เคียงกับสถานที่ก่อสร้าง ผู้ควบคุมงานอาจออกคำสั่งให้ผู้รับจ้างทำงานก่อสร้าง ตามวิธีและในเวลาที่เหมาะสม ในอันที่จะลดเหตุเดือดร้อนรำคาญดังกล่าวให้สิ้นนัยที่สุดเท่าที่จะทำได้ ตามที่ผู้ควบคุมงานเห็นสมควร โดยการที่ผู้รับจ้างต้องดำเนินการตามคำสั่งของผู้ควบคุมงาน ผู้รับจ้างไม่อาจถือเป็น เหตุเพื่อขอขยเวลาการก่อสร้างและคิดค่าใช้จ่ายเพิ่มจากผู้รับจ้าง

(๘) กำหนดเวลาในการปฏิบัติงาน ให้ผู้รับจ้างปฏิบัติงานได้ตั้งแต่เวลา ๐๘.๐๐ - ๑๘.๐๐ น. หากผู้รับจ้างมีความจำเป็นต้องปฏิบัติงานนอกเหนือจากเวลาที่กำหนด จะต้องเสนอให้ผู้ว่าจ้างพิจารณาอนุญาต ทั้งนี้ ต้องไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อน รำคาญ ต่อบริเวณใกล้เคียง

(๙) การดูแล ป้องกันและบำรุงรักษา งานก่อสร้าง

(๙.๑) การดูแลรักษา งานก่อสร้าง ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียวในการระงับดูแลรักษา งานก่อสร้างทั้งหมด รวมทั้งวัสดุ เครื่องมือ อุปกรณ์ที่นำมาในบริเวณก่อสร้าง ตั้งแต่เริ่มงานจนถึงสิ้นสุดสัญญาจ้าง ในกรณีจำเป็นผู้รับจ้างต้องจัดทำเครื่องป้องกันความเสียหายใดๆ ที่อาจเกิดขึ้นกับวัสดุ เครื่องมือ อุปกรณ์และงานก่อสร้าง ไม่ว่าจะเป็นหลักขณะการก่อสร้างเป็นทีคลุมที่กำบัง รวมทั้งการตั้งเครื่องสูบน้ำป้องกันน้ำท่วม การป้องกันการฉีควนและอื่นๆ ที่ผู้ควบคุมงานเห็นว่าเหมาะสม

(๙.๒) การป้องกันเพลิงไหม้ ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีเครื่องดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพ และเพียงพอ ประจำสถานที่ก่อสร้าง ทั้งในโรงเก็บวัสดุ เครื่องมือและในที่ต่างๆ ที่จำเป็น มีการป้องกันและจัดการอย่างเคร่งครัดต่อแหล่งเก็บเชื้อเพลิง โดยจัดให้มีค่าเตือนที่เห็นเด่นชัดในการนำไฟหรือวัสดุอื่น ที่ทำให้เกิดไฟได้เข้าใกล้บริเวณดังกล่าว

(๙.๓) จัดให้มีอุปกรณ์ความปลอดภัยเพียงพอ เช่น หมวกนิรภัย ถุงมือ รองเท้าบูท เครื่องป้องกันเสียงดัง เป็นต้น

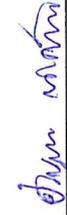
/(๙.๔) ความรับผิดชอบ...



(นายอภิธรรมย์ ศรีจันทร์เทพ)
ประธานกรรมการ



(นายชวลิต บวบขม)
กรรมการ



(นายอริชัย นาคน้อย)
กรรมการ

(๙.๔) ความรับผิดชอบ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการจัดทำ ดูแล ป้องกันและบำรุงรักษาตัวถังต้นทั้งหมดแต่เพียงผู้เดียว และต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นกับวัสดุ สิ่งของ และงานก่อสร้างทั้งหมด

(๑๐) ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๙๐ ของ ปริมาณเหล็กที่ต้องใช้ทั้งหมดตามสัญญา โดยส่งให้เรือนจำพิเศษมีนบุรี ภายใน ๖๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้ลงนามสัญญา

(๑๑) ผู้รับจ้างต้องทำแผนการใช้วัสดุที่ผลิตภายในประเทศ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๖๐ ของ มูลค่าวัสดุที่จะใช้ในงานจัดจ้างทั้งหมดตามสัญญา โดยส่งให้เรือนจำพิเศษมีนบุรี ภายใน ๖๐ วัน นับถัดจาก วันที่ได้ลงนามสัญญา

(๑๒) ผู้รับจ้างต้องจัดทำแผนการทำงานมาให้เรือนจำพิเศษมีนบุรี ภายใน ๑๕ วัน นับถัด จากวันที่ได้ลงนามในสัญญา

๘. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอโดยใช้เกณฑ์ราคา และจะพิจารณาจากราคารวม

๙. วงเงินงบประมาณ / วงเงินที่ได้รับจัดสรร

งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ประเภทของบลทพ โครงการก่อสร้าง บ้านพักราชการอำนวยการระดับต้นและขานาญการพิเศษ วงเงิน ๒,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (สองล้านบาทถ้วน) รวม ภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว

๑๐. งวดงานและการจ่ายเงิน

เรือนจำพิเศษมีนบุรี จะชำระเงินตามจำนวนในสัญญาจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจน ภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายที่ส่งด้วยแล้ว จำนวน ๕ งวด ภายหลังจากที่ผู้ขายได้ส่งมอบงานทั้งหมดแล้ว เสร็จ และคณะกรรมการตรวจการจ้างได้ตรวจจรับเรียบร้อยแล้ว (รายละเอียดตามข้อ ๖)

๑๑. อัตราค่าปรับ

๑๑.๑ ห้ามมิให้ผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่ง โดยไม่ได้รับอนุญาตจาก เรือนจำพิเศษมีนบุรี และกำหนดค่าปรับสำหรับกรณีฝ่าฝืนดังกล่าว เป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ (สิบ) ของวงเงินของ งานจ้างช่วงตามสัญญา

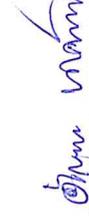
๑๑.๒ หากผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้างนอกเหนือจากข้อ ๑๑.๑ หรือผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้ แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในข้อ ๖ และเรือนจำพิเศษมีนบุรี ยังมิได้บอกยกเลิกสัญญาผู้รับจ้างต้อง ชำระค่าปรับในอัตราร้อยละ ๐.๑ ของวงเงินตามสัญญาจ้างตั้งแต่วัน



(นายอภิรมย์ ศรีจันทพ)
ประธานกรรมการ



(นายชวลิต บวบชม)
กรรมการ



(นายอริชัย นาคน้อย)
กรรมการ

๑๒ การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

เมื่องานแล้วเสร็จสมบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้าง หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด ๒ ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่องหรือเสียหายนั้นเกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้าง เกิดจากการใช้วัสดุที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้ไม่เรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้องตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นที่เรียบร้อยแล้ว โดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องเสียค่าใช้จ่ายใด ในการนี้ทั้งนี้ หากผู้รับจ้างบิดพลิ้วไม่กระทำการดังกล่าว ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง หรือไม่กระทำการแก้ไขให้ถูกต้อง เรียบร้อยในเวลาผู้ว่าจ้างกำหนด ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นโดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเองทั้งหมด



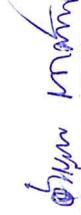
(นายอภิธรรมย์ ศรีจันทพ)

ประธานกรรมการ



(นายชวลิต บาบชม)

กรรมการ



(นายอริญชัย นาคน้อย)

กรรมการ

แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้างอาคาร

กลุ่มงาน/งาน อาคาร คสล. 2 ชั้น

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานก่อสร้างบ้านพักผู้ช่วยการระดับต้น

สถานที่ก่อสร้าง เรือนจำพิเศษธนบุรี เลขที่ 49 ถนนสุวินทวงศ์ แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพฯ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง เรือนจำพิเศษมีนบุรี

ผู้ประมาณราคาโดย นายธีรพัฒน์ เตชะเทพ นายช่างโยธาอาวุโส

ประมาณการเมื่อวันที่ 27 มกราคม 2569

แบบ ปร.4 และ ปร. 5 ที่แนบ จำนวน 1 ชุด

คำนวณราคากลางเมื่อ 6 กุมภาพันธ์ 2569

ลำดับ ที่	รายการ	รวมค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
1	ส่วนที่ 1 กลุ่มงานที่ 1 รายการงานก่อสร้าง	2,037,437.19	
2	ส่วนที่ 2 ครุภัณฑ์จัดซื้อหรือสั่งซื้อ	-	
	รวมค่าก่อสร้างเป็นเงิน	2,037,437.19	
	คิดเป็นราคากลาง	2,037,000.00	
	(ตัวอักษร)		
	(สองล้านสามหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน)		

ลงชื่อ



ประธานกรรมการ

(นายอภิรมย์ ศรีจันทนา)

ลงชื่อ



กรรมการ

(นายชวลิต บวบชม)

ลงชื่อ



กรรมการ

(นายอภิรักษ์ นาคน้อย)

แบบสรุปลำค่าก่อสร้าง

กลุ่มงาน/งาน อาคาร คสล. 2 ชั้น

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานก่อสร้างบ้านพักผู้จำหน่ายการระดับต้น

สถานที่ก่อสร้าง เรือนจำพิเศษมีนบุรี เลขที่ 49 ถนนสุวินทวงศ์ แขวงมีนบุรี เขตมีนบุรี กรุงเทพมหานคร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง เรือนจำพิเศษมีนบุรี

ผู้ประมาณราคาโดย นายถิรพัฒน์ เตชะเทพ นายช่างโยธาอาวุโส

ประมาณการเมื่อวันที่ 27 มกราคม 2569

ลำดับ ที่	รายการ	คำนวณต้นทุน (บาท)	Factor F.	รวมค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
1	กลุ่มงานที่ 1	1,560,776.16	1.3054	2,037,437.19	
2	กลุ่มงานที่ 2				
3	กลุ่มงานที่ 3				
	เงื่อนไขการใช้ตาราง Factor F. - เงินล่วงหน้าจ่าย 0 % - เงินประกันผลงานหัก 0 % - ดอกเบี้ยเงินกู้ 7 % - ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7 %				
				2,037,437.19	
				2,037,437.19	
(ตัวอักษร) (ส่งด้านสามหมื่นเจ็ดพันสี่ร้อยสามสิบเจ็ดบาทสิบเก้าสตางค์)					

ลงชื่อ



(นายอภิรมย์ ศรีจันทเทพ)

ประธานกรรมการ

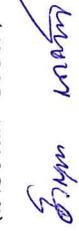
ลงชื่อ



(นายชวติต บวบชม)

กรรมการ

ลงชื่อ



(นายฉวีชัย นาคน้อย)

กรรมการ

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานก่อสร้างบ้านพักผู้สูงอายุรวมการระดมทุน

สถานที่ก่อสร้าง เริ่มจากพิมพ์พิมพ์ที่ ๔๙ ถนนสุขุมวิท แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร

หน่วยงานผู้จ้าง/โครงการ/งานก่อสร้าง เริ่มจากพิมพ์พิมพ์ที่ ๔๙

ผู้ประสานงาน/สถาปนิก นายชัชวาลย์ เตชะเทพ พท.๒๕๖๙

ประมาณการเมื่อวันที่ 27 มกราคม 2569

ลำดับ	รายการ	ปริมาณงาน		ค่าวัสดุ		ค่าแรง	
		จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม
	กลุ่มงานที่ 1						
1.1	งานโครงสร้างวิศวกรรม	1.00	งาน	434,169.48		144,319.60	578,489.08
1.2	งานสถาปัตยกรรม	1.00	งาน	629,439.50		181,505.50	810,945.00
1.3	งานระบบสุขาภิบาล ต้นเพลิงและถังบำบัด	1.00	งาน	109,639.00		31,242.08	140,881.08
1.4	งานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร	1.00	งาน	19,713.00		10,748.00	30,461.00
	รวมค่างานกลุ่มที่ 1						
	กลุ่มงานที่ 2						
2.1	งานติดตั้งตู้จำหน่ายเครื่องดื่ม						
2.2	งานตกแต่งภายในอาคาร						
	รวมค่างานกลุ่มที่ 2						
	กลุ่มงานที่ 3						
3.1	งานภูมิทัศน์						
3.2	งานปรับปรุงระบบสารสนเทศ						
	รวมค่างานกลุ่มที่ 3						
	รวมค่างานทั้งหมด				1,192,960.98	367,815.18	1,560,776.16

(นายชัชวาลย์ เตชะเทพ)

(นายชัชวาลย์ เตชะเทพ)

(นายชัชวาลย์ เตชะเทพ)

(Signature)

(Signature)

(Signature)

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานก่อสร้างบ้านพักผู้สูงอายุรวมการระดมทุน
 สถานที่ก่อสร้าง เรือนจำพิเศษธนบุรี เลขที่ 49 ถนนสุวินทวงศ์ แขวงวังใหม่ เขตธนบุรี กรุงเทพมหานคร
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง เรือนจำพิเศษธนบุรี

ผู้ประเมินราคาโดย นายธีรพัฒน์ เทชะเทว นายช่างโยธาอาวุโส
 ประเมินการเมื่อวันที่ 27 มกราคม 2569

ลำดับ	รายการ	ปริมาณงาน		คำวัสดุ		ราคา	
		จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม

1	งานโครงสร้างอาคารรวม						
	1.1. เจาะสำรวจดิน (BORING)	1.00	ชุด		13,500.00		13,500.00
	1.2. ขุดดิน	12.00	ลบ.ม.		2,016.00	168.00	2,016.00
	1.3. เสาเข็มสกรูเหล็กขนาด 0.22X0.22 ม. ยาว 16.00 ม.	13.00	ต้น	4,636.80	60,278.40	1,430.00	18,590.00
	1.4. ทรายราดหน้า	7.00	ลบ.ม.	3,465.00	104.00	728.00	4,193.00
	1.5. คอนกรีตหยาบ	4.00	ลบ.ม.	1,650.00	426.00	1,704.00	8,304.00
	1.6. คอนกรีตโครงสร้าง fc' 210 ksc ผนังทรงระบอบ	28.00	ลบ.ม.	2,420.00	67,760.00	512.00	14,336.00
	1.7. คอนกรีตโครงสร้าง fc' 210 ksc + กั้นผิว ผนังทรงระบอบ	4.00	ลบ.ม.	2,420.00	9,680.00	512.00	2,048.00
	1.8. ผนังหล่อคอนกรีต	278.00	ตร.ม.	371.00	103,138.00		103,138.00
	ค่าแรงผนังหล่อคอนกรีต	398.00	ตร.ม.		139.00	55,322.00	55,322.00
	- ค่าเงินแบบหล่อคอนกรีต	83.000	ลบ.พ.	371.00	30,793.00		30,793.00
	1.9. ตะปูน	110.000	กก.	45.33	4,986.30		4,986.30
	1.10. เหล็กเสริม SR-24 Ø 6 มม.	346.000	กก.	22.75	7,871.50	4.40	1,522.40
	Ø 9 มม.	1,026.000	กก.	22.00	22,572.00	4.40	4,514.40
	SD-40 Ø 12 มม.	673.00	กก.	22.10	14,873.30	3.60	2,422.80
	Ø 16 มม.	1,321.00	กก.	21.90	28,929.90	3.60	4,755.60
	Ø 20 มม.	139.00	กก.	21.90	3,044.10	3.10	430.90
	Ø 25 มม.	135.00	กก.	21.90	2,956.50	3.10	418.50
	รวมยอดลงไป				366,948.00		124,908.60
							491,856.60

(นายอัครชัย ศรีจันทร์)

นายชาติ นวนวม)

(นายอัครชัย นาคน้อย) 2 / 14

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานก่อสร้างบ้านพักผู้สูงอายุรวมการระดมทุน
 สถานที่ก่อสร้าง เรือนจำพิเศษบุรีรัมย์ เลขที่ 49 ถนนสุวินทวงศ์ แขวงเมืองบุรีรัมย์ กิ่งอำเภอ
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง เรือนจำพิเศษบุรีรัมย์

ประมาณการเมื่อวันที่ 27 มกราคม 2569

ลำดับ	รายการ	ปริมาณงาน		ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม
		จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม	
	รวมยอดยกมา				366,948.00		124,908.60	491,856.60
	1.1.1 ลวดผูกเหล็ก	109.00	กก.	26.65	2,904.85			2,904.85
	1.1.2. ไม้สำเร็จรูป SOLID PLANK หนา 5 ซม.	80.00	ตร.ม.	238.35	19,068.00	25.00	2,000.00	21,068.00
	SP (รับ 1.1น./<200 กก.ตร.ม.)							
	แผ่นท่อน้ำ หนา 5 ซม. WIRE MESH Ø 4 มม. @ 0.15 ม.	80.00	ตร.ม.	154.00	12,320.00	35.00	2,800.00	15,120.00
	1.1.3. งานโครงสร้างคานาเหล็ก							
	C 100x50x20x3.2 มม.	101.00	กก.	23.75	2,398.75	10.00	1,010.00	3,408.75
	C 100x75x25x3.2 มม.	1,043.00	กก.	24.76	25,824.68	10.00	10,430.00	36,254.68
	แผ่นเหล็ก หนา 6 มม.	19.00	กก.	25.80	490.20	14.00	266.00	756.20
	BOLT Ø 12 มม.	12.00	ตัว	40.00	480.00			480.00
	ทาสีผนัง	83.00	ตร.ม.	45.00	3,735.00	35.00	2,905.00	6,640.00
	รวมงานโครงสร้างอาคารรวม				434,169.48		144,319.60	578,489.08

(นายอภิธรรม ศรีจันทน์)

นายวิชาญ งามชม

(นายอภิรักษ์ นาคน้อย)

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานก่อสร้างงานพิมพ์ผู้ถืออำนาจการระดมทุน
 สถานพิมพ์ก่อสร้าง จำนวน 49 ถนนสุขุมวิท ชั้น 2 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง เรือนจำพิเศษราชบุรี เรือนจำพิเศษราชบุรี

ผู้ประเมินราคาโดย นายธีรวัฒน์ เทชะเทว นายช่างโยธาอาวุโส

ประมาณการเมื่อวันที่ 27 มกราคม 2569

ลำดับ	รายการ	ปริมาณงาน		ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม
		จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม	
2	หมวดงานสถาปัตยกรรม							
2.1	งานหลังคา							
	- หลังคากระเบื้องลอนคู่สีธรรมชาติ ขนาด 0.50 x 1.20 ม		แผ่น	65.00	15,340.00		15,340.00	
	- ครอบสันหลังคา		แผ่น	20.00	1,300.00		1,300.00	
	- ครอบหลังคา		แผ่น	83.00	5,395.00		5,395.00	
	- ครอบหลังคาปลาย		แผ่น	6.00	390.00		390.00	
	- ครอบหลังคา 3 ทาง		แผ่น	3.00	195.00		195.00	
	- วัสดุช่างไม้สำเร็จรูป ขนาด 1" x 8" + ไม้ปูหลังคาขนาด 1" x 8"		เมตร	44.00	182.00	73.00	3,212.00	11,220.00
	- แผ่นปิดกันน้ำ PVC สำเร็จรูป		เมตร	44.00	40.00	30.00	1,320.00	3,080.00
	- รางน้ำตะเข้เหล็กแถมเหล็ก		เมตร	9.00	750.00	25.00	225.00	6,975.00
	- แผ่นปิดรอยต่อ		ชุด	11.00	190.00	25.00	275.00	2,365.00
	- ชุดตัดคู่ครอบหลังคา		ชุด	14.00	195.00		2,730.00	2,730.00
	- ฟิล์มลื่น		ชิ้น	812.00	7.50		6,090.00	6,090.00
	- ค่าแรงติดตั้งครอบหลังคาและตะเข้หลังคา		เมตร	42.00		20.00	840.00	840.00
	- ค่าแรงขุดหลุม		ตร.ม.	129.00		120.00	15,480.00	15,480.00
2.2	งานฝ้าเพดาน							
	- M1 ฝ้าใยหินเบอร์ 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ		ตร.ม.	49.00	312.00	75.00	3,675.00	18,963.00
	โครงคร่าวเหล็กขึ้นโครงคสล							
	- M2 ฝ้าใยหินเบอร์ 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ ชนิดกันความชื้น		ตร.ม.	11.00	355.00	75.00	825.00	4,730.00
	โครงคร่าว T-BAR @ 0.60x0.60 ม.							
	รวมยอดยกไป				69,241.00		25,852.00	95,093.00

(นายธีรวัฒน์ เทชะเทว)

นายชาลิต งามงาม

(นายธีรวัฒน์ เทชะเทว) 4 / 14

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานก่อสร้างงานพิมพ์ผู้อำนวยความสะดวกระดับต้น

สถานที่ก่อสร้าง เรือนจำพิเศษบุรีรัมย์ เลขที่ 49 ถนนสุวิวัฒนาบุรีรัมย์ เขตเมืองบุรีรัมย์ กรุงเทพฯ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง เรือนจำพิเศษบุรีรัมย์

ผู้ประเมินราคาโดย นายสิทธิพรพัฒน์ เทชะเทพ นายช่างโยธาอาวุโส

ประมาณการเมื่อวันที่ 27 มกราคม 2569

ลำดับ	รายการ	ปริมาณงาน		ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมยอดยกมา
		จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม	
	รวมยอดยกมา				69,241.00		25,852.00	95,093.00
	- ฝ3 ฝักรูปแบบสำเร็จรูป ขนาด 3" ฐานรอง 5 มม.		๓๖.๓	๔๒๑.๐๐	๒๓,๙๙๗.๐๐	๗๐.๐๐	๓,๙๙๐.๐๐	๒๗,๙๘๗.๐๐
	โครงสร้างคานหล่อคอนกรีต + ภายใตกรูฝังลวดตาข่ายกั้นแมลง							
	- ฝ4 ฝักรูปแบบ		๓๖.๓	๓๐๕.๐๐	๒๔,๗๐๕.๐๐	๗๐.๐๐	๒,๕๖๐.๐๐	๒๗,๒๖๕.๐๐
	- ติดตั้งงานกันความร้อน ชนิดฉนวนโฟลล์ 2" (ฝ้าภายใน ชั้น 2)		๓๖.๓	๖๕.๐๐	๒,๓๖๕.๐๐	๒๐.๐๐	๗๒๐.๐๐	๓,๐๘๕.๐๐
2.3	งานผนังและคานคาน							
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน		๓๖.๓	๒๙๘.๐๐	๑๐,๖๖๖.๐๐	๙๔.๐๐	๓,๔๑๖.๐๐	๑๔,๐๘๒.๐๐
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน ฝ้า		๓๖.๓	๑๓.๐๐	๔๖๒.๐๐	๑๗๖.๐๐	๖,๓๘๘.๐๐	๖,๘๕๐.๐๐
	- ฝ้าฉาบเรียบและทาสี ๓๓.๓ ขนาด ๐.๑๐x๐.๑๐ ม.		๑๔๑.๐๐	๑๐๐.๐๐	๑๔,๑๐๐.๐๐	๔๔.๐๐	๖,๒๐๔.๐๐	๒๐,๓๐๔.๐๐
	- ฝ้าฉาบเรียบและทาสี ๓๓.๓ ขนาด ๐.๑๐x๐.๒๐ ม.		๙.๐๐	๑๒๒.๐๐	๑,๐๙๘.๐๐	๖๒.๐๐	๕๕๘.๐๐	๑,๖๕๖.๐๐
	- ฝ1 ผนังฉาบเรียบ		๓๖.๓	๘๔.๐๐	๓,๐๖๖.๐๐	๘๗.๐๐	๓,๑๖๘.๐๐	๖,๒๓๔.๐๐
	- ฉาบปูนเรียบโครงสร้าง		๓๖.๓	๘๐.๐๐	๒,๙๐๔.๐๐	๑๐๕.๐๐	๓,๘๐๙.๐๐	๕,๗๑๓.๐๐
	- ฝ2 ผนังก่ออิฐฉาบปูนขนาด ๘" x 8"		๓๖.๓	๔๒๖.๐๐	๑๕,๓๖๖.๐๐	๑๖๖.๐๐	๕,๙๖๔.๐๐	๒๑,๖๙๖.๐๐
	- ฝ3 ผนังฉาบเรียบ		๓๖.๓	๘๔.๐๐	๓,๐๖๖.๐๐	๑๑๘.๐๐	๔,๒๘๔.๐๐	๗,๓๕๐.๐๐
	- ฝ4 ผนังทาสีขาวครึ่งล่าง		๓๖.๓	๔๑๑.๐๐	๑๕,๐๐๐.๐๐	๑๒๘.๐๐	๔,๖๖๐.๐๐	๑๙,๖๖๐.๐๐
	- ผนังฉาบเรียบ		๓๖.๓	๓๒๕.๐๐	๑๑,๖๖๖.๐๐	๘๙.๐๐	๓,๖๖๐.๐๐	๑๕,๓๓๖.๐๐
	- ผนังฉาบเรียบ		๓๖.๓	๑๕.๐๐	๑,๙๕๐.๐๐	๒๐.๐๐	๓๑๕.๐๐	๒,๒๖๕.๐๐
	- ฝ้าปูนรูปแบบสำเร็จรูป ขนาด ๐.๑๐ ม.		๔๙.๐๐	๑๑๕.๐๐	๕,๖๓๕.๐๐	๖๕.๐๐	๓,๑๘๕.๐๐	๘,๘๒๐.๐๐
	รวมยอดยกไป				๒๘๗,๔๕๘.๐๐		๑๓๑,๔๒๗.๐๐	๔๑๘,๘๘๕.๐๐

(นายสุวิทย์ ศรีจันทร์)

นายชวลิต บวชนม

(นายอรรถวิชัย นาคน้อย) 5 / 14

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานก่อสร้างงานผูกพันงานอาคารระแนงคาน

สถานที่ก่อสร้าง เริ่มจากพื้นที่เลขที่ 49 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง เริ่มจากพื้นที่เลขที่ 49 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตบางนา กรุงเทพมหานคร

ผู้รับระดมงานโดยนายอรรถพร เทชะเทว นายช่างโยธาอาวุโส

ผู้รับจ้าง/งาน อาคาร คสล. 2 ชั้น

ลำดับ	รายการ	ปริมาณงาน		ราคาต่อหน่วย		หน่วย	รวมยอดรวม
		จำนวน	ค่าวัสดุ	ราคาต่อหน่วย	ราคาต่อหน่วย		

รวมยอดรวม 755,712.00 158,259.00 597,453.00

งานในด 2.7

บันได ST-1

- ฐานบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 1' x 1' 13.00 255.00 3,315.00 80.00 1,040.00 4,355.00

- ฐานบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 1' x 1' 13.00 65.00 845.00 45.00 585.00 1,430.00

- งานพิมพ์บันไดพิมพ์คอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 1' x 1' 1.00 835.00 835.00 120.00 120.00 955.00

- งานพิมพ์บันไดพิมพ์คอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 2' x 4" + อีกรงเหล็กทาสี 8.50 169.00 1,436.50 161.00 1,368.50 2,805.00

บันได ST-2

- ฐานบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก + อีกรงเหล็กทาสี 4.00 395.00 1,580.00 99.00 396.00 1,976.00

- ฐานบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก 4.00 110.00 440.00 40.00 160.00 600.00

บันไดเหล็ก

- ฐานบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก + อีกรงเหล็กทาสี 1.00 395.00 395.00 99.00 99.00 494.00

- ฐานบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก 1.00 110.00 110.00 40.00 40.00 150.00

งานทาสี 2.8

- ฐานบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก 100% ทาสีใน (ทาสี) 48.00 35.00 1,680.00 30.00 1,440.00 3,120.00

- ฐานบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก 100% ทาสีใน (ผนัง) 360.00 35.00 12,600.00 30.00 10,800.00 23,400.00

- ฐานบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก 100% ทาสีนอก (ผนัง) 186.00 35.00 6,510.00 30.00 5,580.00 12,090.00

- ฐานบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก 11.00 40.00 440.00 38.00 418.00 858.00

- ฐานบันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก (ซีเมนต์) 60.00 30.00 1,800.00 20.00 1,200.00 3,000.00

รวมงานทั้งหมดตามรายการ 810,945.00 181,505.50 629,439.50

รวมงานทั้งหมดตามรายการ

ผู้ตรวจการ/งานก่อสร้าง งานก่อสร้างผู้ว่าราชการการระดับ

สถานที่ก่อสร้าง เรือนจำพิเศษบุรีรัมย์ เขตจังหวัดบุรีรัมย์ กรุงเทพฯ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง เรือนจำพิเศษบุรีรัมย์

ผู้ประมาณราคาโดย นายอิทธิพรพนธ์ เทชะเทว พ.ท. นายช่างโยธาอาวุโส

ประมาณการเมื่อวันที่ 27 มกราคม 2569

ลำดับ	รายการ	ปริมาณงาน		หน่วย		ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวม
		จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม	

3	หมวดงานระบบสุขาภิบาล									
3.1	ระบบท่อน้ำโสโครก ท่อขนาด									
	งานติดตั้งท่อโสโครก ท่อขนาด (ท่อ PVC 8.5)									
	- ขนาด Dia 1 1/2"	12.00	ตัว	28.20	338.40	30.00	360.00	698.40		
	- ขนาด Dia 2"	60.00	ตัว	45.00	2,700.00	40.00	2,400.00	5,100.00		
	- ขนาด Dia 4"	36.00	ตัว	160.00	5,760.00	100.00	3,600.00	9,360.00		
	- ชุดข้อ อุ้มน้ำท่อ	1.00	ตัว	3,520.80	3,520.80	1,056.24	1,056.24	4,577.04		
	- เหล็กยึดท่อ	1.00	ตัว	2,640.60	2,640.60	792.18	792.18	3,432.78		
	- ทดสอบ ท่อความสะอาด ท่อที่ติดตั้งเรียบร้อยแล้ว	1.00	ตัว	880.20	880.20	264.06	264.06	1,144.26		
	- FCO ขนาด Dia 4"	4.00	ตัว	850.00	3,400.00	250.00	1,000.00	4,400.00		
	- FD ขนาด Dia 2"	4.00	ตัว	655.00	2,620.00	200.00	800.00	3,420.00		
	- P-TRAP ขนาด Dia 2"	4.00	ตัว	222.00	888.00	66.00	264.00	1,152.00		
	- AVC ขนาด Dia 2"	2.00	ตัว	420.00	840.00	200.00	400.00	1,240.00		
	ชุดข้ออเนกขนาดตามแปลน									
	- ขนาด Dia 2"	7.00	ตัว	650.00	4,550.00	100.00	700.00	5,250.00		
	- ขนาด Dia 4"	5.00	ตัว	1,050.00	5,250.00	200.00	1,000.00	6,250.00		
	ยอดยกไป				33,388.00		12,636.48	46,024.48		

(นายอิทธิพรพนธ์ เทชะเทว)

นายวิชาญ งามงาม

(นายอรรถวิชัย นาน้อย)

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานก่อสร้างงานพิมพ์ผู้ว่าราชการยวการระดับต้น

สถานที่ก่อสร้าง เริ่มก่อสร้างเมื่อวันที่ ๔๙ ถนนสุขุมวิท แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง เริ่มก่อสร้างเมื่อวันที่

ผู้ประเมินราคาโดย นายสิทธิพรพุ่ม เทชะเทว นายช่างโยธาอาวุโส

ลำดับ	รายการ	ปริมาณงาน		ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมยอดยกมา	รวมยอดยกไป
		จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	ราคาต่อหน่วย	ราคาต่อหน่วย	ราคาต่อหน่วย		
								46,024.48	
3.2	ระบบท่อประปา (ท่อ PVC 13.5)							12,636.48	
	- ขนาด Dia 3/4"	80.00	เมตร	16.00	1,280.00	30.00	2,400.00	3,680.00	
	- ชุดต่อ อุปกรณ์ท่อ	1.00	lot	640.00	640.00	192.00	192.00	832.00	
	- เหล็กยึดท่อ	1.00	lot	374.00	374.00	115.20	115.20	489.20	
	- ทดสอบ ท่อความสะอาด ท่อทำสัญลักษณ์ท่อ	1.00	lot	128.00	128.00	38.40	38.40	166.40	
	- สลัก Dia 1/2"	2.00	อัน	100.00	200.00	50.00	100.00	300.00	
	- STOP VALVE ขนาด Dia 1/2"	10.00	อัน	210.00	2,100.00	50.00	500.00	2,600.00	
	- ประตูน้ำ GATE VALVE ขนาด Dia 3/4"	2.00	ชุด	264.00	528.00	50.00	100.00	628.00	
	- ประตูน้ำกันกลับ CHECK VALVE -ขนาด Dia 3/4"	1.00	ชุด	264.00	264.00	50.00	50.00	314.00	
	- ประตูน้ำ BALL VALVE ขนาด Dia 3/4"	5.00	ชุด	264.00	1,320.00	50.00	250.00	1,570.00	
	- ประตูน้ำลูกกลอย FLOAT VALVE ขนาด Dia 1/2"	1.00	ชุด	232.00	232.00	50.00	50.00	282.00	
	- มาตรับน้ำ ภายใน ขนาด Dia 1/2"	1.00	ชุด	955.00	955.00	50.00	50.00	1,005.00	
	- เครื่องสูบน้ำแรงดัน 200 ลิตร	1.00	ชุด	5,500.00	5,500.00	1,000.00	1,000.00	6,500.00	
	อัตราการสูบน้ำไม่น้อยกว่า 28.00 ลิตร/นาที ที่ความสูง 12.00 เมตร								
	- สูบน้ำอัตโนมัติและติดตั้ง ความสูงไม่น้อยกว่า 1,000 ลิตร พร้อมช่างตั้ง	1.00	ชุด	7,280.00	7,280.00	250.00	250.00	7,530.00	
	- แพน คสล. รับสูบน้ำ	1.00	รวม	1,000.00	1,000.00			1,000.00	
								55,189.00	
								17,732.08	
								72,921.08	

(นายสิทธิพรพุ่ม ตรีคุณเทว)

นายวิชาญ ตรีคุณเทว

(นายวิชาญ ตรีคุณเทว)

ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง งานก่อสร้างบ้านพักผู้สูงอายุภายใต้การระดมทุน

สถานที่ก่อสร้าง เรือนจำพิเศษธนบุรี เลขที่ 49 ถนนสุขุมวิท แขวงบางขุนนนท์ เขตธนบุรี กรุงเทพฯ

หน่วยงานเจ้าของโครงการ/งานก่อสร้าง เรือนจำพิเศษธนบุรี

ผู้ประมาณราคาโดย นายสิทธิพร เตชะเทพ นายช่างโยธาอาวุโส

ประมาณการเมื่อวันที่ 27 มกราคม 2569

ลำดับ	รายการ	ปริมาณงาน		ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมยอดขมวด	หน่วย
		จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม		
4.3	สายไฟฟ้า								
	- IEC 01 16 SQ.MM.	58.00	เมตร	54.00	3,132.00	20.00	1,160.00	4,292.00	
	- IEC 01 10 SQ.MM.	10.00	เมตร	34.00	340.00	16.00	160.00	500.00	
	- IEC 01 4 SQ.MM.	35.00	เมตร	12.00	420.00	10.00	350.00	770.00	
	- IEC 01 2.5 SQ.MM.	627.00	เมตร	8.00	5,016.00	7.00	4,389.00	9,405.00	
4.4	ช่างไฟฟ้าและอุปกรณ์								
	- งานติดตั้งกล่องเหล็กป้องกันไฟ (BATTEN LUMINAIRE) หลอด LED TUBE ความสว่างไม่ต่ำกว่า 88 ลูเมน ที่ลอย	2.00	Set	577.00	1,154.00	173.00	346.00	1,500.00	
	- งานติดตั้งกล่องเหล็กป้องกันไฟ (BATTEN LUMINAIRE) หลอด LED TUBE ความสว่างไม่ต่ำกว่า 1-20W ชนิดให้แสง WARM WHITE	8.00	Set	577.00	4,616.00	173.00	1,384.00	6,000.00	
	- งานติดตั้งกล่องเหล็กป้องกันไฟ (BATTEN LUMINAIRE) หลอด LED TUBE ความสว่างไม่ต่ำกว่า 1,600 ลูเมน ที่ลอย	2.00	Set	577.00	1,154.00	173.00	346.00	1,500.00	
	- งานติดตั้งกล่องเหล็กป้องกันไฟ (BATTEN LUMINAIRE) หลอด LED TUBE ชนิดให้แสง WARM WHITE ความสว่างไม่ต่ำกว่า 1,600 ลูเมน ที่ผนังสูงจากพื้น 2.00 เมตร	6.00	Set	577.00	3,462.00	173.00	1,038.00	4,500.00	
	ชุด E27 ขนาดไม่เกิน 5 วัตต์ WARM WHITE ความสว่างไม่ต่ำกว่า 350 ลูเมน								
	ยอดยกไป				16,409.00		8,308.00	24,717.00	
	รวมยอดขมวด				15,207.00		5,206.00	20,413.00	

(นายสิทธิพร เตชะเทพ)

(นายวิชาญ นามขม)

(นายอดิษฐ์ นามขม)

ผู้โครงการ/งานก่อสร้าง งานก่อสร้างผู้ดำเนินงานการระดับต้น
 สถาปนิกผู้สร้าง เรือนจำผู้คุม ๔๙ ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร
 หน่วยงานผู้โครงการ/งานก่อสร้าง เรือนจำผู้คุม

ประมาณการเมื่อวันที่ 27 มกราคม 2569

แบบแปลนรายการ ปริมาณงาน และราคา

ลำดับ	รายการ	ปริมาณงาน		ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมยอดยกมา
		จำนวน	หน่วย	ราคาต่อหน่วย	รวม	ราคาต่อหน่วย	รวม	
4.5	สี่เหลี่ยมและเสา							
	- สี่เหลี่ยม 16A, 250V วัสดุเรียงผนังเสา	16.00	Set	65.00	1,040.00	80.00	1,280.00	2,320.00
	- สี่เหลี่ยม 3 ทาง 16A, 250V พร้อมฝาครอบพลาสติกสีขาว	2.00	Set	120.00	240.00	85.00	170.00	410.00
	- เสาสี่เหลี่ยม (UNIVERSAL TYPE) ขนาด 16A, 250V วัสดุเรียงผนัง	11.00	Set	184.00	2,024.00	90.00	990.00	3,014.00
	รวมหมวดงานระบบไฟฟ้าและสื่อสาร				19,713.00		10,748.00	30,461.00

(นายอรรถสิทธิ์ อธิวัฒน์)

นายอรรถสิทธิ์ อธิวัฒน์

(นายอรรถสิทธิ์ อธิวัฒน์)