

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการก่อสร้างเรือนนอน ๒ ชั้น สำหรับผู้ต้องขังระหว่างพิจารณาคดี ขนาด ๑๐ x ๒๐ เมตร เรือนจำ
จังหวัดบึงกาฬ

๑. ความเป็นมา

หนังสือกรมราชทัณฑ์ ด่วนที่สุด ที่ ยธ ๐๗๐๖.๓/๗๔๐ ลงวันที่ ๑๕ ตุลาคม ๒๕๖๘ เรื่อง อนุมัติโอนจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ประเภทงบลงทุน เรือนจำจังหวัดบึงกาฬ ได้รับการอนุมัติจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ ประเภทงานก่อสร้างรายการโครงการก่อสร้างเรือนนอนชาย ๒ ชั้น สำหรับผู้ต้องขังระหว่างพิจารณาคดี เรือนจำจังหวัดบึงกาฬ กรอบวงเงินงบประมาณ จำนวน ๓,๖๖๙,๙๐๐.-บาท (สามล้านหกแสนหกหมื่นเก้าพันเก้าร้อยบาทถ้วน) และเร่งให้เรือนจำเร่งดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างตามพระราชบัญญัติจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ ได้ทันทีตั้งแต่ที่ได้รับทราบวงเงินของแต่ละรายการ โดยบริหารกระบวนการจัดซื้อจัดจ้างให้สามารถก่อนนี้ผูกพันหรือลงนามในสัญญาได้ทันทีเมื่อพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๙ มีผลบังคับใช้

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อก่อสร้างเรือนนอนผู้ต้องขัง ๒ ชั้น ขนาด ๑๐ x ๒๐ เมตร

๒.๒ เพื่อให้เรือนนอนเพียงพอต่อจำนวนผู้ต้องขังอยู่ระหว่างพิจารณาคดี

๒.๓ เพื่อเป็นสวัสดิการให้กับผู้ต้องขัง

๓. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเสนอราคา

ผู้ยื่นเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติให้เป็นไปตามเอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๔. รายละเอียดแบบรูปรายการ

ปรากฏตามแบบมาตรฐานเรือนนอน ๒ ชั้น (๑๐.๐๐x ๒๐.๐๐ ม.) กองโยธาและสิ่งแวดล้อม กรมราชทัณฑ์ แนบท้ายนี้

๕. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ภายใน ๒๗๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคา

๗. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับการจัดสรร

เงินงบประมาณโครงการ ๓,๖๖๙,๙๐๐.- บาท (สามล้านหกแสนหกหมื่นเก้าพันเก้าร้อยบาทถ้วน)

๘. งวดงานและการจ่ายเงิน

จำนวน ๕ งวดงาน จำนวน ๕ งวดเงิน รายละเอียดแนบท้าย

๙. อัตราค่าปรับ

กำหนดค่าปรับเป็นอัตรารายวันในอัตรายัตว์ร้อยละ ๐.๐๑ ของราคาพัสดุที่ยังไม่รับมอบ

๑๐. กำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง ๒ ปี

๑๑. เงื่อนไขอื่นๆ

กำหนดข้อสงวนสิทธิจัดจ้างตามวงเงินงบประมาณ และการลงนามในสัญญา จะกระทำต่อเมื่อเรือนจำจังหวัดบึงกาฬ ได้รับอนุมัติเงินประจำงวดค่าก่อสร้างจากกรมราชทัณฑ์แล้วเท่านั้น

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายสมศักดิ์ มุขมนตรี)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายแพทย์ ธีระพงษ์)

ลงชื่อ

ประธานกรรมการ

/การแบ่งงวดงาน...

การแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน กำหนดเวลาแล้วเสร็จ
อาคารเรียนนอนผู้ต้องขัง ขนาด ๑๐x๒๐ เมตร ระยะเวลาดำเนินการแล้วเสร็จ ภายใน ๒๗๐ วัน
แบ่งออกเป็น ๕ งวด และกำหนดจ่ายเงินเป็นงวดๆ ดังนี้

.....

งวดที่ ๑

หมวดงานทั่วไป

เป็นเงินจำนวน ร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง

- จัดทำแผนการก่อสร้าง,แผนการใช้วัสดุก่อสร้าง,แผนงานบุคลากรและแผนงานเครื่องจักรกล
- วางผังอาคารและสำรวจดิน พร้อมแสดงผลการทดสอบ แล้วเสร็จ

หมวดงานโครงสร้าง (๐๑)

- ตอกเสาเข็ม ค.ส.ล. แล้วเสร็จ
- ทำการหล่อฐานรากและเสาตอม่อ ค.ส.ล. แล้วเสร็จ
- ทำการหล่อคาน, พื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ
- ทำการหล่อเสา ค.ส.ล. (รับคาน+พื้นชั้นที่ ๒) แล้วเสร็จ

งวดที่ ๒

หมวดงานโครงสร้าง (๐๒)

เป็นเงินจำนวน ร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง

- ทำการหล่อคาน, พื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๒ แล้วเสร็จ
- ทำการหล่อเสา ค.ส.ล. (รับคานชั้นหลังคา) แล้วเสร็จ
- ทำการหล่อคาน ชั้นหลังคา แล้วเสร็จ
- ทำการประกอบติดตั้งโครงสร้างหลังคาเหล็กพร้อมทาสีกันสนิมและสีทนไฟทั้งหมดแล้วเสร็จ

หมวดงานสถาปัตยกรรม (๐๑)

- มุงหลังคาและส่วนประกอบหลังคา แล้วเสร็จ

งวดที่ ๓

หมวดงานสถาปัตยกรรม (๐๒)

เป็นเงินจำนวน ร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง

- ก่ออิฐผนังและงานในส่วนที่ต้องก่อสร้างผนัง พร้อมติดตั้งวงกบประตู - หน้าต่าง แล้วเสร็จ
- วงระบบท่อน้ำดี - ท่อน้ำเสียและท่อน้ำไฟฝากผนัง แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสาเอ็นและคานทับหลัง แล้วเสร็จ
- ฉาบปูนผนังและงานในส่วนที่ต้องฉาบ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดานภายใน ไม้อัดแผ่นเรียบ หนา ๖ มม. โครงคร่าวไม้ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดานภายนอก กระเบื้องแผ่นเรียบหนา ๖ มม. โครงคร่าวไม้ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าชายคาไม้ระแนงเนื้อแข็งแล้วเสร็จ
- กรุดาข่ายถักกันหนิ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งแผงเกร็ดกันฝนกระเบื้องแผ่นเรียบ (ด้านหน้า - ด้านหลัง) แล้วเสร็จ
- ติดตั้งเชิงชายและปิดเชิงชายไม้ แล้วเสร็จ

งวดที่ ๔

หมวดงานสถาปัตยกรรม (๐๓)

เป็นเงินจำนวน ร้อยละ ๑๕ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง

- ตกแต่งพื้นปูกระเบื้องเคลือบ ๘ "x๘" (พื้น+ผนัง) แล้วเสร็จ
- ตกแต่งพื้นผิวขัดมันเรียบชั้นล่างและบันได แล้วเสร็จ
- ตกแต่งพื้นผิวขัดมันเรียบชั้นบน แล้วเสร็จ
- ตกแต่งพื้นกระเบื้องยางหน้า ๒ มม. แล้วเสร็จ
- ตกแต่งบัวเชิงผนังปูนทรายขัดมัน สูง ๐.๑๕ ม. แล้วเสร็จ
- ติดตั้งประตู - หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ประกอบ แล้วเสร็จ
- ทาสี ภายใน - ภายนอก งานในส่วนที่ต้องทา แล้วเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ พร้อมอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ แล้วเสร็จ
- งานบันได พร้อมส่วนประกอบบันได แล้วเสร็จ
- งานเบ็ดเตล็ด แล้วเสร็จ

งวดที่ ๕

หมวดงานสุขาภิบาล

เป็นเงินจำนวน ร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง

- ติดตั้งท่อโสโครกและท่อน้ำทิ้ง พร้อมอุปกรณ์ภายในอาคาร แล้วเสร็จ
- ติดตั้งท่อน้ำประปา และท่อระบายอากาศ พร้อมอุปกรณ์ภายในอาคาร แล้วเสร็จ
- ติดตั้งถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ชนิดวางบนพื้นพร้อมฐาน ค.ส.ล. ภายนอกอาคาร แล้วเสร็จ
- ติดตั้งบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเกราะ - กรองไร้อากาศ แล้วเสร็จ
- เดินท่อน้ำประปา พร้อมอุปกรณ์ ภายในอาคาร แล้วเสร็จ
- ติดตั้งถังดักไขมัน สำเร็จรูป ชนิดฝังดิน แล้วเสร็จ
- เดินท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. บริเวณภายนอกอาคาร แล้วเสร็จ
- งานบ่อบำบัดน้ำเสีย และบ่อบำบัดท่อระบายน้ำบริเวณภายนอกอาคาร แล้วเสร็จ

หมวดงานระบบ

- ทำการเดินท่อย่อยสาย พร้อมร้อยสายไฟฟ้าภายในและภายนอกอาคารได้ แล้วเสร็จ
- ทำการเดินท่อย่อยสาย พร้อมร้อยสายระบบแรงดันสูงได้ แล้วเสร็จ
- ทำการติดตั้งดวงโคมและอุปกรณ์ได้ แล้วเสร็จ
- ทำการติดตั้งสวิทช์และเต้ารับได้ แล้วเสร็จ
- ทำการติดตั้งแผงย่อยและเซอร์กิตเบรกเกอร์ แล้วเสร็จ
- ทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าฝังบริเวณ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบดับเพลิง ทั้งหมด แล้วเสร็จ
- ทำการทดสอบระบบสุขาภิบาล ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร และระบบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
จนใช้งานได้เรียบร้อยถูกต้องครบถ้วนตามแบบรูปแบบและรายการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำงานส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จ เรียบร้อยถูกต้อง ครบถ้วนตามรูปแบบ
รายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ
- เก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ ขุดลอกกระบะระบายน้ำบริเวณโครงการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- รวบรวมจัดทำคู่มือดำเนินการบำรุงรักษา ทั้งหมดแล้วเสร็จ