

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR) สำหรับงานจ้างก่อสร้างเรือนนอนผู้ต้องขัง
ขนาด ๑๐ x ๒๐ เมตร พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบเรือนจำกลางเชียงราย

๑.ความเป็นมา

หนังสือกรมราชทัณฑ์ กองยุทธศาสตร์และแผนงาน ด่วนที่สุด ที่ ยธ ๐๗๑๐.๑/๕๒๐ ลงวันที่ ๑๘ สิงหาคม ๒๕๖๘ กรมราชทัณฑ์ ได้อนุมัติโอนจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๙ ประเภทงบลงทุน ให้กับเรือนจำกลางเชียงราย รายการก่อสร้างเรือนนอน ๒ ชั้น ๑๐ x ๒๐ เมตร พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบวงเงินงบประมาณ ๓,๖๘๓,๓๐๐ บาท (สามล้านหกแสนแปดหมื่นสามพันสามร้อยบาทถ้วน) และให้เร่งดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างตามพระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ในทันที ตั้งแต่ที่ได้รับทราบวงเงินของแต่ละรายการตามหนังสือนี้ โดยให้บริหารกระบวนการจัดซื้อจัดจ้างให้สามารถก่อสร้างผู้กักขังหรือลงนามในสัญญาได้ทันทีเมื่อพระราชบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๙ มีผลใช้บังคับ

๒.วัตถุประสงค์

๑. เพื่อก่อสร้างเรือนนอนผู้ต้องขัง ๒ ชั้น พร้อมสิ่งก่อสร้าง
๒. เพื่อให้ผู้ต้องขังได้มีอาคารเรือนนอนเป็นไปตามแบบรูปมาตรฐาน
๓. เพื่อเป็นสวัสดิการให้กับผู้ต้องขัง

๓. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ

ผู้ยื่นเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติให้เป็นที่ไปตามเอกสารประกวดราคาจ้างก่อสร้างด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding)

๔. รายละเอียดแบบรูปรายการ ปรากฏตามแบบมาตรฐานเรือนนอน ๒ ชั้น กองโยธาและสิ่งแวดล้อม กรมราชทัณฑ์ แนบท้ายนี้

๕. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ภายใน ๒๗๐ วันทำการ นับถัดจากลงนามในสัญญา

๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ ใช้เกณฑ์ราคา

๗. วงเงินงบประมาณ/วงเงินที่ได้รับจัดสรร ๓,๖๘๓,๓๐๐ บาท (สามล้านหกแสนแปดหมื่นสามพันสามร้อยบาทถ้วน)

๘. วงดงงานและการจ่ายเงิน จำนวน ๕ วงดงงาน จำนวน ๕ วงดงเงิน รายละเอียดแนบท้าย

๙. อัตราค่าปรับ กำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตรารายตัวร้อยละ ๐.๐๑ ของราคาพัสดุที่ยังไม่ได้รับมอบ

๑๐. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง ๒ ปี

๑๑. เงื่อนไขอื่น ๆ

เรือนจำกลางเชียงราย กรมราชทัณฑ์ ขอสงวนสิทธิ์จะลงนามในสัญญาต่อหน้าผู้กักขังเมื่อได้รับการโอนจัดสรรงบประมาณจากสำนักงบประมาณแล้วเท่านั้น

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
ลงชื่อ.....กรรมการ
ลงชื่อ.....กรรมการ

hu

การแบ่งงวดงาน การจ่ายเงิน กำหนดเวลาแล้วเสร็จ
อาคารเรือนนอนผู้ต้องขัง ขนาด 10 x 20 เมตร
ระยะเวลาดำเนินการแล้วเสร็จภายใน 270 วัน
แบ่งงานออกเป็น 5 งวด และกำหนดการจ่ายเงินเป็นงวดๆ ดังนี้

งวดที่ 1

หมวดงานทั่วไป

เป็นเงินร้อยละ 15 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง

- จัดทำแผนการก่อสร้าง, แผนการใช้วัสดุงานก่อสร้าง, แผนงานบุคลากรและแผนงานเครื่องจักรกล
- วางผังอาคารและเจาะสำรวจดิน พร้อมแสดงผลการทดสอบ แล้วเสร็จ

หมวดงานโครงสร้าง (01)

- ดอกเสาเข็ม ค.ส.ล. แล้วเสร็จ
- ทำการหล่อฐานรากและเสาตอม่อ ค.ส.ล. แล้วเสร็จ
- ทำการหล่อคาน, พื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ 1 แล้วเสร็จ
- ทำการหล่อเสา ค.ส.ล. (รับคาน+พื้นชั้นที่ 2) แล้วเสร็จ

งวดที่ 2

หมวดงานโครงสร้าง (02)

เป็นเงินร้อยละ 20 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง

- ทำการหล่อคาน, พื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ 2 แล้วเสร็จ
- ทำการหล่อเสา ค.ส.ล. (รับคานชั้นหลังคา) แล้วเสร็จ
- ทำการหล่อคาน ชั้นหลังคา แล้วเสร็จ
- ทำการประกอบติดตั้ง โครงสร้างหลังคาเหล็กพร้อมทาสีกันสนิมและสีทนไฟทั้งหมดแล้วเสร็จ

หมวดงานสถาปัตยกรรม (01)

- มุงหลังคาและส่วนประกอบหลังคา แล้วเสร็จ

งวดที่ 3

หมวดงานสถาปัตยกรรม (02)

เป็นเงินร้อยละ 20 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง

- ก่ออิฐผนังและงานในส่วนที่ต้องก่อสร้างผนัง พร้อมติดตั้งวงกบประตู - หน้าต่าง แล้วเสร็จ
- วางระบบท่อน้ำดี - ท่อน้ำเสียและท่อสายไฟฟ้าผนัง แล้วเสร็จ
- หล่อคอนกรีตเสาเอ็นและคานทับหลัง แล้วเสร็จ
- ฉาบปูนผนังและงานในส่วนที่ต้องฉาบ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดานภายใน ไม้อัดแผ่นเรียบ หนา 6 มม. โครงคร่าวไม้ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าเพดานภายนอก กระเบื้องแผ่นเรียบ หนา 6 มม. โครงคร่าวไม้ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งฝ้าชายคาไม้ระแนงเนื้อแข็ง แล้วเสร็จ
- กรุดาข่ายถักกันหนิ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งแผงกั้นกันฝนกระเบื้องแผ่นเรียบ (ด้านหน้า-ด้านหลัง) แล้วเสร็จ
- ติดตั้งเชิงชายและปิดเชิงชายไม้ แล้วเสร็จ

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
ลงชื่อ.....กรรมการ
ลงชื่อ.....กรรมการ

๕๗

งวดที่ 4

หมวดงานสถาปัตยกรรม (03)

เป็นเงินร้อยละ 15 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง

- ตกแต่งพื้นปูกระเบื้องเคลือบ 8"x8" (พื้น+ผนัง) แล้วเสร็จ
- ตกแต่งพื้นผิวขัดมันเรียบชั้นล่างและบันได แล้วเสร็จ
- ตกแต่งพื้นผิวขัดมันเรียบชั้นบน แล้วเสร็จ
- ตกแต่งพื้นกระเบื้องยางหนา 2 มม. แล้วเสร็จ
- ตกแต่งบัวเชิงผนังปูนทรายขัดมัน สูง 0.15 ม. แล้วเสร็จ
- ติดตั้งประตู - หน้าต่าง พร้อมอุปกรณ์ประกอบ แล้วเสร็จ
- ทาสี ภายใน-ภายนอก งานในส่วนที่ต้องทา แล้วเสร็จ
- ติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ พร้อมอุปกรณ์ประกอบห้องน้ำ แล้วเสร็จ
- งานบันได พร้อมส่วนประกอบบันได แล้วเสร็จ
- งานเบ็ดเตล็ด แล้วเสร็จ

งวดที่ 5

หมวดงานสุขาภิบาล

เป็นเงินร้อยละ 30 ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาว่าจ้าง
จะจ่ายให้ผู้รับจ้างเมื่อทำการก่อสร้าง

- ติดตั้งท่อ โสโครกและท่อน้ำทิ้ง พร้อมอุปกรณ์ภายในอาคาร แล้วเสร็จ
- ติดตั้งท่อน้ำประปา และท่อระบายอากาศ พร้อมอุปกรณ์ภายในอาคาร แล้วเสร็จ
- ติดตั้งถังเก็บน้ำสำเร็จรูป ชนิดวางบนพื้นพร้อมฐาน ค.ส.ล. ภายนอกอาคาร แล้วเสร็จ
- ติดตั้งบ่อน้ำดื่มสำเร็จรูป ชนิดกระโถ - กรอง ไร้อากาศ แล้วเสร็จ
- เดินท่อน้ำประปา พร้อมอุปกรณ์ ภายในอาคาร แล้วเสร็จ
- ติดตั้งถังดักไขมัน สำเร็จรูป ชนิดฝังดิน แล้วเสร็จ
- เดินท่อระบายน้ำ ค.ส.ล. บริเวณภายนอกอาคาร แล้วเสร็จ
- งานบ่อน้ำดื่ม และบ่อน้ำทิ้งบริเวณภายนอกอาคาร แล้วเสร็จ

หมวดงานระบบ

- ทำการเดินท่อร้อยสาย พร้อมร้อยสายไฟฟ้าภายในและภายนอกอาคาร ได้ แล้วเสร็จ
- ทำการเดินท่อร้อยสาย พร้อมร้อยสายระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ได้ แล้วเสร็จ
- ทำการติดตั้งดวงโคมและอุปกรณ์ได้ แล้วเสร็จ
- ทำการติดตั้งสวิตช์และเต้ารับ ได้ แล้วเสร็จ
- ทำการติดตั้งแผงย่อยและเซอร์กิตเบรกเกอร์ แล้วเสร็จ
- ทำการติดตั้งระบบไฟฟ้าฝังบริเวณ แล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบดับเพลิง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ติดตั้งระบบโทรทัศนวงจรปิดทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ทำการทดสอบระบบสุขาภิบาล ระบบไฟฟ้าและสื่อสาร และระบบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
จนใช้การ ได้เรียบร้อยถูกต้องครบถ้วนตามรูปแบบและรายการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- ทำงานส่วนอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จ เรียบร้อยถูกต้อง ครบถ้วนตามรูปแบบ รายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ
- เก็บกวาดทำความสะอาดพื้นที่ ขุดลอกระบบระบายน้ำบริเวณ โครงการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- รวบรวม จัดทำคู่มือดำเนินการและบำรุงรักษา ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ
ลงชื่อ.....กรรมการ
ลงชื่อ.....กรรมการ

du