

ร่างขอบเขตของงาน (Term of Reference : TOR)

โครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยข้าราชการ ๑๘ หน่วย พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ จำนวน ๑ หลัง
เรือนจำกลางสมุทรสงคราม

.....

๑. ความเป็นมา

เรือนจำกลางสมุทรสงคราม มีบ้านพักข้าราชการ จำนวน ๓๓ หลัง และบ้านพักเรือนแถว ๖ หน่วย (๒ ชั้น) ซึ่งสภาพบ้านพักชำรุดทรุดโทรมตามระยะเวลา ประกอบกับกรมราชทัณฑ์อนุมัติจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๘ ประเภทงบลงทุน รายการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยข้าราชการ ๑๘ หน่วย พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ จำนวน ๑ หลัง เพื่อให้ข้าราชการมีคุณภาพชีวิตที่ดี สร้างขวัญและกำลังใจในการปฏิบัติงาน จึงเห็นสมควรก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยข้าราชการ ๑๘ หน่วย พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ จำนวน ๑ หลัง

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัยของบุคลากรเรือนจำกลางสมุทรสงคราม

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่เรือนจำกลางสมุทรสงคราม วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับผลงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๕,๗๒๗,๑๕๕ บาท (ห้าล้านเจ็ดแสนสองหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยเก้าสิบบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชน ที่เรือนจำกลางสมุทรสงคราม เชื้อถือ

๓.๑๑ ผู้ยื่น...

๓.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติ ดังนี้

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ข้อตกลงฯ จะต้องมีการกำหนดสัดส่วนหน้าที่ และความรับผิดชอบในปริมาณงาน สิ่งของ หรือมูลค่าตามสัญญาของผู้เข้าร่วมค้าหลักมากกว่าผู้เข้าร่วมค้ารายอื่นทุกราย

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก กิจการร่วมค่านั้นต้องใช้ผลงานของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้เข้าร่วมค้าหลัก ผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน หรือหนังสือเชิญชวน

กรณีที่ข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ากำหนดให้มีการมอบหมายผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอ ในนามกิจการร่วมค้า การยื่นข้อเสนอดังกล่าวต้องมีหนังสือมอบอำนาจ

สำหรับข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าที่ไม่ได้กำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดเป็นผู้ยื่นข้อเสนอผู้เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจให้ผู้เข้าร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้ยื่นข้อเสนอในนามกิจการร่วมค้า

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนที่มีข้อมูลถูกต้องครบถ้วนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

๓.๑๓ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ

(๑) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยซึ่งได้จดทะเบียนเกินกว่า ๑ ปี ต้องมีมูลค่าสุทธิของกิจการ จากผลต่างระหว่างสินทรัพย์สุทธิหักด้วยหนี้สินสุทธิ ที่ปรากฏในงบแสดงฐานะการเงินที่มีการตรวจรับรองแล้ว ซึ่งจะต้องแสดงค่าเป็นบวก ๑ ปีสุดท้ายก่อนวันยื่นข้อเสนอ

(๒) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นนิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทย ซึ่งยังไม่มีการรายงานงบแสดงฐานะการเงินกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ให้พิจารณาการกำหนดมูลค่าของทุนจดทะเบียน โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีทุนจดทะเบียนที่เรียกชำระมูลค่าหุ้นแล้ว ณ วันที่ยื่นข้อเสนอ ไม่ต่ำกว่า ๓ ล้านบาท

(๓) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอเป็นบุคคลธรรมดา โดยพิจารณาจากหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากไม่เกิน ๙๐ วัน ก่อนวันยื่นข้อเสนอโดยต้องมีเงินฝากคงเหลือในบัญชีธนาคารเป็นมูลค่า ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง และหากเป็นผู้ชนะการจัดซื้อจัดจ้างหรือเป็นผู้ได้รับการคัดเลือกจะต้องแสดงหนังสือรับรองบัญชีเงินฝากที่มีมูลค่าดังกล่าวอีกครั้งหนึ่งในวันลงนามในสัญญา

(๔) กรณีผู้ยื่นข้อเสนอไม่มีมูลค่าสุทธิของกิจการหรือทุนจดทะเบียน หรือมีแต่ไม่เพียงพอที่จะเข้ายื่นข้อเสนอ ผู้ยื่นข้อเสนอสามารถขอวงเงินสินเชื่อ โดยต้องมีวงเงินสินเชื่อ ๑ ใน ๔ ของมูลค่างบประมาณของโครงการหรือรายการที่ยื่นข้อเสนอในแต่ละครั้ง (สินเชื่อที่ธนาคารภายในประเทศ หรือบริษัทเงินทุนหรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้าประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยพิจารณาจากยอดเงินรวมของวงเงินสินเชื่อที่สำนักงานใหญ่รับรองหรือที่สำนักงานสาขารับรอง(กรณีได้รับมอบอำนาจจากสำนักงานใหญ่)ซึ่งออกให้แก่ผู้ยื่นข้อเสนอ นับถึงวันยื่นข้อเสนอไม่เกิน ๙๐ วัน)

(๕) กรณี...

(๕) กรณี (๑) - (๔) ไม่ใช้บังคับกับกรณี

(๕.๑) กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอเป็นหน่วยงานของรัฐ

(๕.๒) นิติบุคคลที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายไทยที่อยู่ระหว่างการฟื้นฟูกิจการตามพระราชบัญญัติ

ล้มละลาย (ฉบับที่ ๑๐) พ.ศ.๒๕๖๓

๔. แบบรูปรายการงานก่อสร้าง

เอกสารแนบ	๑. แบบรูปรายการละเอียด แบบเลขที่ ๖๓-๐๖-๐๐๑	จำนวน ๔๓ แผ่น
	๒. รายการประกอบแบบเลขที่ ๖๓-๐๖-๐๐๑	จำนวน ๖ แผ่น
	๓. งวดงานงวดเงิน	จำนวน ๕ แผ่น
	๔. รายละเอียดการคำนวณราคากลางงานก่อสร้าง BOQ (Bill of Quantities) จำนวน ๒๔ แผ่น	

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๖๕ วัน นับถัดจากวันที่เรือนจำกลางสมุทรสงครามได้ส่งมอบสถานที่ก่อสร้างให้

๖. ระยะเวลาส่งมอบของงาน

เรือนจำกลางสมุทรสงคราม จะจ่ายค่าจ้างซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่มตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้วโดยถือราคาเหมารวมเป็นเกณฑ์และกำหนดจ่ายเงินเป็นจำนวน ๑๒ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๔ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- เจาะสำรวจชั้นดิน โดยวิธี Boring Test แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ
- งานปรับพื้นที่ วางผังอาคาร แล้วเสร็จ
- ก่อสร้างสำนักงานชั่วคราว แล้วเสร็จ
- ทำการตอกเสาเข็ม ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๕ วัน

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานฐานรากและเสาตอม่อ ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานคานพื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบป้องกันปลวก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งแผ่นพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้าชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อบันไดชั้นชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเสารับคานชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๖๕ วัน

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานคานพื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งแผ่นพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้าชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อบันไดชั้นชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเสารับคานชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๙๕ วัน

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานคาน พื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งแผ่นพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้าชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อบันไดชั้นชั้นที่ ๓ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเสารับคานชั้นหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๕ วัน

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานคานพื้น ค.ส.ล. ชั้นหลังคา ชั้นวางถังเก็บน้ำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานประกอบและติดตั้งโครงหลังคาเหล็กพร้อมทาสีน้ำมันกันสนิมทั้งหมดแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕๕ วัน

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- มุงหลังคาพร้อมส่วนประกอบของงานหลังคา แล้วเสร็จร้อยละ ๙๕
- งานก่ออิฐฉนวนชั้นที่ ๑ ชั้นที่ ๒ ชั้นที่ ๓ และชั้นหลังคาแล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและคานทับหลัง แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานเดินท่อประปาท่อโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อระบายน้ำ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานเดินท่อร้อยสายและสายระบบไฟฟ้า และระบบต่างๆ แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐

ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๘๕ วัน

งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานก่ออิฐฉนวน หล่อคอนกรีตเอ็นและคานทับหลัง ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฉาบปูนภายใน - ภายนอก แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานฉาบปูนฝ้าเพดาน แล้วเสร็จ
- งานตกแต่งผนังกระเบื้อง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งโครงเคร่าฝ้าเพดาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- มุงหลังคาพร้อมส่วนประกอบของงานหลังคา ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๑๕ วัน

งวดที่ ๘ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๘ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานฉาบปูนภายใน - ภายนอก ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานตกแต่งผิวพื้นปูกระเบื้อง แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานติดตั้งบัวเชิงผนัง แล้วเสร็จร้อยละ ๙๐
- งานผิวพื้นทำระบบกันซึม พื้นผิวขัดมันเรียบ แล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๔๕ วัน

งวดที่ ๙ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานตกแต่งผิวพื้นต่างๆ และติดตั้งบัวเชิงผนัง ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานตกแต่งบันได ผิวปูกระเบื้องพร้อมส่วนประกอบบันได ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งฝ้าเพดาน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเดินท่อร้อยสายและสายระบบไฟฟ้า และระบบต่างๆ ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งแผงสวิทช์ เบรกเกอร์ และมิเตอร์ไฟฟ้า ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๒๗๕ วัน

งวดที่ ๑๐ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานเดินท่อประปา ท่อโสโครก ท่อน้ำทิ้ง ท่อระบายน้ำ ส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ และอุปกรณ์ในห้องน้ำทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งดวงโคม สวิทช์ เต้ารับ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐๕ วัน

งวดที่ ๑๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๖ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานติดตั้งงานระบบสุขาภิบาลภายนอก ถังบำบัดน้ำเสีย ถังดักไขมัน ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งถังน้ำไฟเบอร์กลาส มาตรวัดน้ำแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ทั้งหมดแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๓๕ วัน

งวดที่ ๑๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๒ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน

- งานทาสีภายใน - ภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
 - ทำการทดสอบระบบต่างๆ ที่ต้องทดสอบ จนใช้การได้เรียบร้อยสมบูรณ์ แล้วเสร็จ
 - นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานส่วนอื่นๆ ของอาคารที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อย ถูกต้อง ครบถ้วนตามแบบรูปรายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ และเอกสารประกอบสัญญาทุกประการ
- ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๖๕ วัน

งานก่อสร้าง...

งานก่อสร้างนี้ใช้สูตรปรับราคาจำนวน ๑ สูตร

๑. สูตรงานอาคาร

สูตรงานอาคาร. $K = ๐.๒๕ + ๐.๑๕ \text{ It/Io} + ๐.๑๐ \text{ Ct/Co} + ๐.๔๐ \text{ Mt/Mo} + ๐.๑๐ \text{ St/So}$

๗. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

เรือนจำกลางสมุทรสงคราม พิจารณาคัดเลือกโดยใช้เกณฑ์ราคา

๘. เงื่อนไขการชำระเงิน

เรือนจำกลางสมุทรสงครามจะแบ่งจ่ายเงินให้ผู้รับจ้างเป็นงวด จำนวน ๑๒ งวด

๙. วงเงินในการจัดหา

วงเงินงบประมาณ ๑๒,๗๒๗,๑๐๐.๐๐ บาท (สิบสองล้านเจ็ดแสนสองหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน)

๑๐. อัตราค่าปรับ

๑๐.๑ กรณีผู้รับจ้างนำงานที่รับจ้างไปจ้างช่วงให้ผู้อื่นทำอีกทอดหนึ่งโดยไม่ได้รับอนุญาตจาก เรือนจำกลางสมุทรสงคราม จะกำหนดค่าปรับสำหรับการฝ่าฝืนดังกล่าวเป็นจำนวนร้อยละ ๑๐ ของวงเงินจ้างช่วงนั้น

๑๐.๒ กรณีผู้รับจ้างปฏิบัติผิดสัญญาจ้าง เรือนจำกลางสมุทรสงคราม จะกำหนดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคางาน แต่ไม่ต่ำกว่าวันละ ๑๐๐ บาท จนกว่างานนั้นจะแล้วเสร็จ และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานไปจนกว่างานจะแล้วเสร็จ

๑๑. การกำหนดระยะเวลารับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่เรือนจำกลางสมุทรสงคราม ได้ตรวจรับมอบงาน โดยจะต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้ได้ดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

๑๒. หลักประกันสัญญา

ผู้รับจ้างจะต้องนำหลักประกัน อัตราร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้าง มามอบไว้แก่หน่วยงานเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติงานตามสัญญา และหลักประกันจะต้องมีอายุครอบคลุมความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้างตลอดอายุสัญญา

เรือนจำกลางสมุทรสงคราม จะคืนหลักประกันสัญญาให้แก่ผู้รับจ้าง เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันและความรับผิดชอบทั้งปวงตามสัญญาแล้ว

๑๓. ปัญหาการขัดแย้งหรือการตีความ

ในกรณีที่มีความจำเป็นต้องตีความข้อใดหรือมีข้อความใดที่ขัดแย้งในประกาศประกวดราคาหรือเอกสารประกวดราคาหรือในเอกสารอื่นใดก็ตามซึ่งมีความจำเป็นต้องวินิจฉัยตัดสินเพื่อให้การประกวดราคารั้งนี้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย บรรลู่วัตถุประสงค์ของหน่วยงาน หน่วยงานของสงวนสิทธิ์ที่จะเป็นผู้ตีความและวินิจฉัยข้อขัดแย้งซึ่งให้ถือเป็นอันเด็ดขาดและถึงที่สิ้นสุด

๑๔. ข้อสงวนสิทธิ์ในการยื่นข้อเสนอและอื่น ๆ

เรือนจำกลางสมุทรสงคราม ขอสงวนสิทธิ์การแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยข้าราชการ ๑๘ หน่วย ที่จะดำเนินการตามวงเงินที่ได้รับจัดสรรและขอสงวนสิทธิ์ในการส่งมอบพื้นที่ในกรณีที่เกิดปัญหาอุปสรรคผู้ว่าจ้างไม่อาจส่งมอบพื้นที่การก่อสร้าง ผู้รับจ้างไม่อาจฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายหรือดำเนินคดีใด ๆ กับทางราชการได้

๑๕. ข้อกำหนด....

๑๕.ข้อกำหนดทั่วไป

๑๕.๑ ผู้รับจ้างต้องตรวจสอบแบบแปลนและรายละเอียดประกอบแบบรวมทั้งรายการประกอบก่อสร้างอย่างละเอียด พร้อมสำรวจพื้นที่ ที่จะทำการก่อสร้างให้เข้าใจกระจ่างแจ้งโดยตลอด รวมทั้งสภาพแวดล้อมอย่างละเอียด โดยไม่นำเอาอุปสรรคจากธรรมชาติของพื้นที่มาเป็นข้ออ้างใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๕.๒ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการทดสอบดินวิธี BORING TEST จำนวน ๒ จุด ตามข้อกำหนดในการเจาะสำรวจดินตามรายการประกอบแบบเลขที่ ๖๓-๐๖-๐๐๑ พร้อมส่งรายงานผลการทดสอบชั้นดินให้แก่คณะกรรมการตรวจรับพัสดุและผู้ควบคุมงาน พิจารณาเห็นชอบ และขออนุมัติใช้เสาเข็ม ก่อนการดำเนินการตอกเสาเข็ม

๑๕.๓ ผู้รับจ้างจะต้องทำป้ายโครงการ ขนาด ๑.๒๐ เมตร x ๒.๔๐ เมตร พร้อมรายละเอียดของโครงการฯ ให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มทำการก่อสร้าง

๑๕.๔ ขนาดและความยาวของเสาเข็ม อาจมีการเปลี่ยนแปลงจากที่ระบุใน ปร.๔ ขึ้นอยู่กับผลเจาะสำรวจดิน ถ้ามีความยาวเสาเข็มน้อยกว่า ปร.๔ ให้ทางผู้รับจ้างทำการปรับเพิ่ม - ลด ความยาวของเสาเข็มคืนให้แก่ผู้ว่าจ้าง แต่ถ้าความยาวของเสาเข็มมากกว่าที่ระบุใน ปร.๔ ให้ทางผู้ว่าจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องตกลงกันที่จะกำหนดอัตราค่าจ้างหรือราคาที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงรวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตราจ้าง หรือราคาตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างไปก่อนเพื่อมิให้เกิดความเสียหายแก่งานที่จ้าง

๑๖. สถานที่ติดต่อ

งานพัสดุและอาคารสถานที่ ฝ่ายบริหารทั่วไป เรือนจำกลางสมุทรสงคราม เลขที่ ๑๑๖ หมู่ ๓ ถนนเอกชัย ตำบลลาดใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสงคราม ๗๕๐๐๐

โทรศัพท์ ๐ - ๓๔๗๑ - ๑๑๘๙ ต่อ ๑๐๒

โทรสาร ๐ - ๓๔๗๑ - ๘๐๐๘

อีเมล kamontip@correct.go.th

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายสยาม ธานี)

นักพัฒนาวิทยาชำนาญการ เรือนจำกลางสมุทรสงคราม

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายสมโชค ปลอดทอง)

นายช่างโยธาชำนาญงาน สำนักงานสาธารณสุขจังหวัดสมุทรสงคราม

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายศิริชัย ใจทอง)

นายช่างเทคนิคปฏิบัติงาน(ด้านโยธา) โรงพยาบาลสมเด็จพระพุทธเลิศหล้า