

ร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
การประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารเรียนนอน ๔ ชั้น ขนาด ๑๖ x ๒๗ เมตร
แบบเลขที่ ๖๑-๐๗-๐๖๓, ๖๑-๐๗-๐๖๔ พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ จำนวน ๒ หลัง
เรือนจำกลางนครราชสีมา

๑. ความเป็นมา

ด้วยเรือนจำกลางนครราชสีมา เป็นหน่วยงานราชการสังกัดกรมราชทัณฑ์ กระทรวงยุติธรรม ได้รับการจัดสรรงบประมาณปี พ.ศ. ๒๕๖๓ งบลงทุนจากกรมราชทัณฑ์ ครุภัณฑ์และสิ่งก่อสร้าง รายการค่าที่ดิน และสิ่งก่อสร้าง ก่อสร้างอาคารเรียนนอน ๔ ชั้น ขนาด ๑๖ x ๒๗ เมตร พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ จำนวน ๒ หลัง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (E-Bidding) งบประมาณก่อสร้างเป็นเงินทั้งสิ้น ๔๕,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สี่สิบล้านบาทถ้วน) เพื่อทดแทนอาคารเรียนนอนผู้ต้องขังชาย ๒ หลัง ที่ชำรุดไม่มีความมั่นคง เนื่องจากสภาพการใช้งานมานาน

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อก่อสร้างอาคารเรียนนอน ๔ ชั้น ขนาด ๑๖ x ๒๗ เมตร แบบเลขที่ ๖๑-๐๗-๐๖๓, ๖๑-๐๗-๐๖๔ พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ จำนวน ๒ หลัง สำหรับใช้เป็นอาคารเรียนนอนสำหรับผู้ต้องขังชาย เรือนจำกลางนครราชสีมา ให้มีความมั่นคงแข็งแรงและปลอดภัย และเพื่อรองรับการย้ายระบายผู้ต้องขังเรือนจำต่างๆ

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

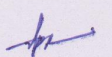
๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่เรือนจำกลางนครราชสีมา ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

/๓.๙ ไม่เป็น



๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างก่อสร้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๑๘,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สิบแปดล้านบาทถ้วน) ในสัญญาเดียวกันผลงานที่มีอายุไม่เกิน ๕ ปี นับแต่ได้ทำการแล้วเสร็จจนถึงวันยื่นเอกสารประกวดราคา และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่เรื้อนจำเชื่อถือ

ผู้ยื่นข้อเสนอที่เสนอราคาในรูปแบบของ “กิจการร่วมค้า” ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม “กิจการร่วมค้า” ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้างของผู้ร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้

(๒) กรณีกิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้ร่วมค้ารายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอรากับหน่วยงานของรัฐ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ยื่นเสนอราคาได้

ทั้งนี้ “กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่” หมายความว่า กิจการร่วมค้าจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๓.๑๒ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e – GP) ของกรมบัญชีกลาง

๔. รูปแบบรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

๔.๑ ตามแบบเลขที่ ๖๑-๐๗-๐๖๓, ๖๑-๐๗-๐๖๔ พร้อมสิ่งก่อสร้างประกอบ

๔.๒ แบบ พร.๔ จำนวน ๑๑ หน้า

๔.๓ แบบ พร.๕ จำนวน ๑ หน้า

๔.๔ แบบ พร.๖ จำนวน ๑ หน้า

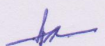
๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๓

๖. ระยะเวลาส่งมอบพัสดุ/งานจ้าง

เอกสารแนบท้าย

/๗. ขอบเขตงาน



๗. ขอบเขตงานเพิ่มเติม

๗.๑ ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีความพร้อมด้านบุคลากรโดยจะต้องมีบุคลากรและผู้มีวุฒิบัตรระดับสามัญวิศวกรโยธาสามัญสถาปนิกสามัญไฟฟ้าที่สามารถปฏิบัติงานประจำ ณ สถานที่ก่อสร้างได้ไม่ต่ำกว่าประเภทละ ๑ คน

๗.๒ สิ่งที่ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติเกี่ยวกับระบบเสริมความมั่นคง ผู้รับจ้างจำเป็นต้องปฏิบัติงานดังนี้

๗.๒.๑ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการจัดทำแนวกำแพงเมทัลชีทตลอดแนวเขตก่อสร้างเพื่อป้องกันมิให้ผู้ต้องขังที่ไม่มีส่วนเกี่ยวข้องเข้ามาภายในพื้นที่บริเวณที่ทำการก่อสร้าง

๗.๒.๒ ไม่อนุญาตให้คนงานพักบริเวณที่ก่อสร้างและบริเวณเรือนจำ

๗.๒.๓ กำหนดให้คนงาน เข้า - ออก ตั้งแต่เวลา ๐๘.๐๐ น. - ๑๘.๐๐ น. พร้อมเจ้าหน้าที่เรือนจำร่วมทุกครั้ง ในกรณีมีงานที่ต้องทำต่อเนื่องให้แล้วเสร็จไม่อาจรอได้ ให้ขออนุญาตผู้บัญชาการฯ เป็นครั้งคราว

๗.๒.๔ การใช้น้ำประปา - ไฟฟ้า ของผู้รับจ้าง/คนงาน เรือนจำไม่อนุญาตให้ใช้ได้

๗.๒.๕ เมื่อดำเนินการก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการปรับพื้นที่ส่วนที่เกี่ยวข้องกับระบบเสริมความมั่นคงให้กลับสู่สภาพพร้อมใช้งานตามเดิม และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่าง ๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมดสะอาดและใช้งานได้ทันที

๗.๓ ผู้รับจ้างต้องทำการทาสีอาคารเรือนนอน โดยใช้สีตามความนิยมและเหมาะสมโดยยึดมาตรฐานสีเป็นเกณฑ์

๘. วงเงินในการจัดจ้าง

ปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓

วงเงินงบประมาณในโครงการ เป็นเงิน ๔๕,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท

ราคากลางในการก่อสร้าง เป็นเงิน ๔๒,๗๘๐,๐๐๐.๐๐ บาท

๙. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างครั้งนี้ ได้มาจากเงินงบประมาณ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓ การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อเรือนจำฯ ได้รับการอนุมัติงบประมาณจากกรมราชทัณฑ์แล้วเท่านั้น รวมทั้งเรือนจำฯ สงวนสิทธิในการยกเลิกการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ในครั้งนี้ หากไม่ได้รับการอนุมัติจากกรมราชทัณฑ์ โดยผู้ยื่นข้อเสนอจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

/๑๐. สถานที่ติดต่อ

๑๐. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม หรือมีข้อเสนอแนะหรือวิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผยตัวภายใน ๓ วัน นับแต่วันที่ประกาศเผยแพร่ได้ที่

๑. ทางไปรษณีย์

ส่งถึง ผู้บัญชาการเรือนจำกลางนครราชสีมา
เรือนจำกลางนครราชสีมา
๑๘๒ ถนนสรรพสิทธิ์ ตำบลในเมือง
อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา ๓๐๐๐๐

๒. โทรศัพท์ ๐ ๔๔๒๔ ๒๐๒๙ ต่อ ๔๑

๓. โทรสาร ๐ ๔๔๒๔ ๘๗๙๖

๔. ทางเว็บไซต์ [http : // WWW.correct.go.th](http://WWW.correct.go.th)

๕. E-Mail copnagr@correct.go.th

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นายไพฑูรย์ เทียบโพธิ์)

นักวิชาการอบรมและฝึกวิชาชีพชำนาญการ

(ลงชื่อ).....กรรมการ

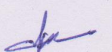
(นางนฤภัทรรัตน์ บัวจตุรัส)

เจ้าพนักงานราชทัณฑ์ชำนาญงาน

(ลงชื่อ).....กรรมการ/เลขานุการ

(นายณัฐพล สวัสดิ์มงคลกุล)

เจ้าพนักงานราชทัณฑ์ปฏิบัติงาน



รายละเอียดงวดงาน

งานก่อสร้าง อาคารเรียนนอน 4 ชั้น (ขนาด 16x27 เมตร) จำนวน 2 หลัง

สถานที่ก่อสร้าง เรือนจำกลางนครราชสีมา อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

ระยะเวลาก่อสร้าง 360 วัน

การก่อสร้างแบ่งเป็น 14 งวดงาน

โดยแบ่งจ่ายเป็นงวดๆ ดังนี้

งวดงานที่ 1 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 9 ของเงินค่าจ้างระยะเวลาดำเนินการ 50 วัน นับตั้งแต่เริ่มสัญญา
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

1.1 อาคารเรียนนอน 1

- งานรื้อถอนอาคารเรียนนอนเดิมทั้ง 2 หลัง แล้วเสร็จ
- งานปรับพื้นที่ก่อสร้าง
- งานเจาะสำรวจชั้นดิน
- งานหล่อเสาเข็ม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานตอกเสาเข็ม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานตัดหัวเสาเข็ม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อฐานรากและเสาตอม่อ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคานชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ

1.2 อาคารเรียนนอน 2

- งานหล่อเสาเข็ม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานตอกเสาเข็ม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานตัดหัวเสาเข็ม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อฐานรากและเสาตอม่อ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคานชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดงานที่ 2 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 6 ของเงินค่าจ้างระยะเวลาดำเนินการ 80 วัน นับตั้งแต่เริ่มสัญญา
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

2.1 อาคารเรียนนอน 1

- งานเทพื้นชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อเสารับพื้น ชั้น 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อบันได คสล. ชั้นชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ

2.2 อาคารเรียนนอน 2

- งานเทพื้นชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อเสารับพื้น ชั้น 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อบันได คสล. ชั้นชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดงานที่ 3 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 7 ของเงินค่าจ้างระยะเวลาดำเนินการ 110 วัน นับตั้งแต่เริ่มสัญญา
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

3.1 อาคารเรือนนอน 1

- งานหล่อพื้น POST - TENSION ชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อเสารับพื้น ชั้น 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อบันได คสล. ชั้นชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ

3.2 อาคารเรือนนอน 2

- งานหล่อพื้น POST - TENSION ชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อเสารับพื้น ชั้น 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อบันได คสล. ชั้นชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดงานที่ 4 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 7 ของเงินค่าจ้างระยะเวลาดำเนินการ 140 วัน นับตั้งแต่เริ่มสัญญา
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

4.1 อาคารเรือนนอน 1

- งานหล่อพื้น POST - TENSION ชั้นที่ 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อเสารับพื้น ชั้น 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อบันได คสล. ชั้นชั้นที่ 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ

4.2 อาคารเรือนนอน 2

- งานหล่อพื้น POST - TENSION ชั้นที่ 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อเสารับพื้น ชั้น 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อบันได คสล. ชั้นชั้นที่ 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดงานที่ 5 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 8 ของเงินค่าจ้างระยะเวลาดำเนินการ 170 วัน นับตั้งแต่เริ่มสัญญา
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

5.1 อาคารเรือนนอน 1

- งานหล่อพื้น POST - TENSION ชั้นที่ 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อเสารับพื้น ชั้น หลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อบันได คสล. ชั้นชั้นที่ 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่อผนังและผนังคอนกรีตชั้นที่ 2 ได้ไม่น้อยกว่า 50 % ของทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบสุขาภิบาลชั้นที่ 1 ได้ไม่น้อยกว่า 80 % ของทั้งหมดแล้วเสร็จ

5.2 อาคารเรือนนอน 2

- งานหล่อพื้น POST - TENSION ชั้นที่ 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อเสารับพื้น ชั้น หลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อบันได คสล. ชั้นชั้นที่ 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่อผนังและผนังคอนกรีตชั้นที่ 2 ได้ไม่น้อยกว่า 50 % ของทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบสุขาภิบาลชั้นที่ 1 ได้ไม่น้อยกว่า 80 % ของทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดงานที่ 6 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 9 ของเงินค่าจ้างระยะเวลาดำเนินการ 200 วัน นับตั้งแต่เริ่มสัญญา จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

6.1 อาคารเรือนนอน 1

- งานหล่อพื้น POST - TENSION ชั้นหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งโครงหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่อผนังและผนังคอนกรีตชั้นที่ 2 ได้ไม่น้อยกว่า 90 % ของทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเดินท่อระบบไฟฟ้าชั้นที่ 1 ได้ไม่น้อยกว่า 80 % ของทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบสุขาภิบาลชั้นที่ 2 ได้ไม่น้อยกว่า 80 % ของทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งกันสาดคอนกรีตสำเร็จรูป ชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ

6.2 อาคารเรือนนอน 2

- งานหล่อพื้น POST - TENSION ชั้นหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งโครงหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่อผนังและผนังคอนกรีตชั้นที่ 2 ได้ไม่น้อยกว่า 90 % ของทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเดินท่อระบบไฟฟ้าชั้นที่ 1 ได้ไม่น้อยกว่า 80 % ของทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบสุขาภิบาลชั้นที่ 2 ได้ไม่น้อยกว่า 80 % ของทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งกันสาดคอนกรีตสำเร็จรูป ชั้นที่ 1 ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดงานที่ 7 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 5 ของเงินค่าจ้างระยะเวลาดำเนินการ 225 วัน นับตั้งแต่เริ่มสัญญา จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

7.1 อาคารเรือนนอน 1

- งานมุงหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่อผนังและผนังคอนกรีตชั้นที่ 3 ได้ไม่น้อยกว่า 90 % ของทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฉาบปูนผนังและผนังคอนกรีต ชั้นที่ 2 ภายนอกและภายใน ได้ไม่น้อยกว่า 80 % ของทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเดินท่อระบบไฟฟ้าชั้นที่ 2 ได้ไม่น้อยกว่า 80 % ของทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบสุขาภิบาลชั้นที่ 3 ได้ไม่น้อยกว่า 80 % ของทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งกันสาดคอนกรีตสำเร็จรูป ชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ

7.2 อาคารเรือนนอน 2

- งานมุงหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่อผนังและผนังคอนกรีตชั้นที่ 3 ได้ไม่น้อยกว่า 90 % ของทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฉาบปูนผนังและผนังคอนกรีต ชั้นที่ 2 ภายนอกและภายใน ได้ไม่น้อยกว่า 80 % ของทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเดินท่อระบบไฟฟ้าชั้นที่ 2 ได้ไม่น้อยกว่า 80 % ของทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบสุขาภิบาลชั้นที่ 3 ได้ไม่น้อยกว่า 80 % ของทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งกันสาดคอนกรีตสำเร็จรูป ชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดงานที่ 8 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 9 ของเงินค่าจ้างระยะเวลาดำเนินการ 250 วัน นับตั้งแต่เริ่มสัญญา จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

8.1 อาคารเรียนนอน 1

- งานก่อผนังและผนังคอนกรีตชั้นที่ 4 ได้ไม่น้อยกว่า 90 % ของทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฉาบปูนผนังและผนังคอนกรีต ชั้นที่ 3 ภายนอกและภายใน ได้ไม่น้อยกว่า 80 % ของทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ชั้นที่ 2 ได้ไม่น้อยกว่า 80 % ของทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเดินท่อระบบไฟฟ้าชั้นที่ 3 ได้ไม่น้อยกว่า 90 % ของทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบสุขาภิบาลชั้นที่ 4 ได้ไม่น้อยกว่า 80 % ของทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งกันสาดคอนกรีตสำเร็จรูป ชั้นที่ 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ

8.2 อาคารเรียนนอน 2

- งานก่อผนังและผนังคอนกรีตชั้นที่ 4 ได้ไม่น้อยกว่า 90 % ของทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฉาบปูนผนังและผนังคอนกรีต ชั้นที่ 3 ภายนอกและภายใน ได้ไม่น้อยกว่า 80 % ของทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ชั้นที่ 2 ได้ไม่น้อยกว่า 80 % ของทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเดินท่อระบบไฟฟ้าชั้นที่ 3 ได้ไม่น้อยกว่า 90 % ของทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบสุขาภิบาลชั้นที่ 4 ได้ไม่น้อยกว่า 80 % ของทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งกันสาดคอนกรีตสำเร็จรูป ชั้นที่ 3 ทั้งหมดแล้วเสร็จ

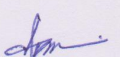
งวดงานที่ 9 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 7.5 ของเงินค่าจ้างระยะเวลาดำเนินการ 275 วัน นับตั้งแต่เริ่มสัญญา จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

9.1 อาคารเรียนนอน 1

- งานฉาบปูนผนังและผนังคอนกรีต ชั้นที่ 4 ภายนอกและภายใน ได้ไม่น้อยกว่า 80 % ของทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ชั้นที่ 3 ได้ไม่น้อยกว่า 80 % ของทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเดินท่อระบบไฟฟ้าชั้นที่ 4 ได้ไม่น้อยกว่า 90 % ของทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่อผนังและผนังคอนกรีตในส่วนที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานตกแต่งผิวพื้น ชั้นที่ 1 ได้ไม่น้อยกว่า 80 % ของทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งกันสาดคอนกรีตสำเร็จรูป ชั้นที่ 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ

9.2 อาคารเรียนนอน 2

- งานฉาบปูนผนังและผนังคอนกรีต ชั้นที่ 4 ภายนอกและภายใน ได้ไม่น้อยกว่า 80 % ของทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ชั้นที่ 3 ได้ไม่น้อยกว่า 80 % ของทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเดินท่อระบบไฟฟ้าชั้นที่ 4 ได้ไม่น้อยกว่า 90 % ของทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานก่อผนังและผนังคอนกรีตในส่วนที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานตกแต่งผิวพื้น ชั้นที่ 1 ได้ไม่น้อยกว่า 80 % ของทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งกันสาดคอนกรีตสำเร็จรูป ชั้นที่ 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ



งวดงานที่ 10 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 7.5 ของเงินค่าจ้างระยะเวลาดำเนินการ 295 วัน นับตั้งแต่เริ่มสัญญา
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

10.1 อาคารเรือนนอน 1

- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ชั้นที่ 4 ได้ไม่น้อยกว่า 80 % ของทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานตกแต่งผิวพื้น ชั้นที่ 2 ได้ไม่น้อยกว่า 80 % ของทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเดินท่อระบบไฟฟ้า ในส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานร้อยสายระบบไฟฟ้าชั้นที่ 1 และ ชั้นที่ 2 ของทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ

10.2 อาคารเรือนนอน 2

- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ชั้นที่ 4 ได้ไม่น้อยกว่า 80 % ของทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานตกแต่งผิวพื้น ชั้นที่ 2 ได้ไม่น้อยกว่า 80 % ของทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเดินท่อระบบไฟฟ้า ในส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานร้อยสายระบบไฟฟ้าชั้นที่ 1 และ ชั้นที่ 2 ของทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ชั้นที่ 2 ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดงานที่ 11 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 4.5 ของเงินค่าจ้างระยะเวลาดำเนินการ 315 วัน นับตั้งแต่เริ่มสัญญา
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

11.1 อาคารเรือนนอน 1

- งานฉาบปูนผนังและผนังคอนกรีต ที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานตกแต่งผิวพื้น ชั้นที่ 3 ได้ไม่น้อยกว่า 80 % ของทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ในส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานร้อยสายระบบไฟฟ้าชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ

11.2 อาคารเรือนนอน 2

- งานฉาบปูนผนังและผนังคอนกรีต ที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานตกแต่งผิวพื้น ชั้นที่ 3 ได้ไม่น้อยกว่า 80 % ของทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งประตู - หน้าต่าง ในส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งสุขภัณฑ์ห้องน้ำ ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานร้อยสายระบบไฟฟ้าชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4 % ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดงานที่ 12 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 4.5 ของเงินค่าจ้างระยะเวลาดำเนินการ 335 วัน นับตั้งแต่เริ่มสัญญา
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

12.1 อาคารเรือนนอน 1

- งานตกแต่งผิวพื้น ชั้นที่ 4 และส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบประปา ได้ไม่น้อยกว่า 50 % ของงานทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบสุขาภิบาลที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ

12.2 อาคารเรือนนอน 2

- งานตกแต่งผิวพื้น ชั้นที่ 4 และส่วนที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบประปา ได้ไม่น้อยกว่า 50 % ของงานทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบสุขาภิบาลที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดงานที่ 13 เป็นจำนวนเงินร้อยละ 8 ของเงินค่าจ้างระยะเวลาดำเนินการ 350 วัน นับตั้งแต่เริ่มสัญญา
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

13.1 อาคารเรือนนอน 1

- งานติดตั้งดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ได้ไม่น้อยกว่า 50% ของงานทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบประปา ที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายในและภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จ

13.2 อาคารเรือนนอน 2

- งานติดตั้งดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ได้ไม่น้อยกว่า 50% ของงานทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบประปา ที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีภายในและภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดงานที่ 14 (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินร้อยละ 8 ของเงินค่าจ้างระยะเวลาดำเนินการ 360 วัน นับตั้งแต่เริ่มสัญญา
จะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างดังนี้

14.1 อาคารเรือนนอน 1 และ 2

- งานติดตั้งดวงโคมไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้า ที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทดสอบระบบต่างๆ (ที่ต้องทดสอบ)
- งานอื่นๆตามรูปแบบรายการแล้วเสร็จทั้งหมด
- เก็บทำความสะอาดบริเวณก่อสร้างให้กลับสู่สภาพพร้อมใช้งาน
- งานทดสอบคุณภาพและความแข็งแรงทนทานโดยรับประทานอาหารแบบมานั่งยาว ชนิด 10 ที่นั่ง
และส่งมอบทั้งหมดแล้วเสร็จ

ให้แล้วเสร็จพร้อมส่งมอบงานให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุ ตรวจรับไว้ถูกต้องตามสัญญาจ้าง ภายในระยะเวลาดำเนินการ
ก่อสร้าง 360 วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง